

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 244

CNM 157933.2.0165120-89

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

165.120.

FICHA

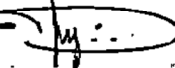
01.

Campo Grande (MS).15.06.94.-

IMÓVEL: - Lote de terreno determinado sob nº 18(dezoito) da quadra nº 01(hum) do loteamento denominado "TAQUARAL DO BOSQUE", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 ditos da frente aos fundos e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se:- frente com a Rua Simoes; fundos com lote 13; lado direito com lote 19; lado esquerdo com lote 17.

PROPRIETÁRIO(S): - CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade à Rua Euclides da Cunha - nº 279 CGC/MF 03.226.099/0001-32.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 140.651 livro 02 ficha 01 em 17.07.92., deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - 

R.01/165.120 em 15 de Junho de 1.994.-

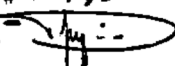
Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada.

Adquirente(s): - JANE CHAVES GOMES, brasileira, solteira, maior comerciante, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Aracruz nº1.087 Novo Maranhão.-(RG.048.944-SSP/MS; CIC.286.412.641-91).

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 8º Ofício local em 11.05.94 Lº 175 fls. 098.

Valor: - CR\$417,50

O Oficial: - 

amv.

R. 02, em 16 de outubro de 2018. Prenotação nº 685.183, de 28/09/2018.

TÍTULO: - PENHORA.

CREDOR: - BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDORA: - JANE CHAVES GOMES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: - Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido dos autos nº 0803441-84.2016.8.12.0001, subscrito pela Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível desta Capital, Claudia dos Santos Fialho Mota, por determinação judicial, em 28.08.2018.

VALOR: - R\$ 95.416,58 (noventa e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos), em 03.01.2018.

OBSERVAÇÃO: - ficando advertido de que não poderá desfazer-se do bem sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

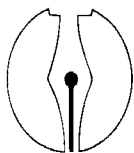
EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%:

CONTINUA NO VERSO



R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 15/10/2024 às 18:44. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0813098-21.2014.8.12.0001 e código nKL7V3KH.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
 Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165120-89

matrícula

165.120

ficha

01v.

R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP .10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Seio: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB60495-117-NOR

O OFICIAL:

AMV

R. 03, em 08 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 692.455, de 06/02/2019.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA:- JANE CHAVES GOMES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0059035-39.2004.8.12.0001, Mandado nº 001.2018/048078-3, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 11.04.2018 e Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, datado de 26.01.2019.

VALOR:- R\$ 153,37 (cento e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos), em 26.08.2004.

VALOR ATUALIZADO:- R\$ 1.025,82 (mil, vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), em 06.05.2014.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA29081-531-IGB

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 04, em 10 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.327, de 02/09/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00013151520135240002, protocolo nº 202008.3117.01298477-IA-130, emitida em 31.08.2020, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JANE CHAVES GOMES**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39384-952-IGB

O OFICIAL

JGSP

R. 05, em 21 de maio de 2024. Prenotação nº 793.884, de 16/05/2024.

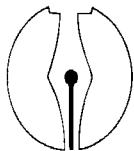
TÍTULO: PENHORA.

CREADOR: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ nº 15.412.257/0001-28. DEVEDORA: JANE CHAVES GOMES, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 0813098-21.2014.8.12.0001, Protocolo de Penhora Online nº PH000515443, subscrita

continua na ficha nº

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 15/10/2024 às 18:44. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813098-21.2014.8.12.0001 e código nKL7V3KH.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0165120-89

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

165.120

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

21/5/2024

pelos Escrivão/Diretor da Vara/Ofício de Execução Fiscal desta Capital, Ruan Carlos de Andrade Silva, em 15.05.2024.

VALOR: R\$ 350.186,93 (trezentos e cinquenta mil e cento e oitenta e seis reais e noventa e três centavos).

EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAI70615-500-IGB

O OFICIAL

KMC

Elfeiris

CÓPIA COM OBSERVAÇÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 165120 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Obs. Consta sobre a referida matrícula: um título prenotado sob o n.º 802466, datado em 08/10/2024. Aguardando decurso de prazo.; Ordem de cancelamento de indisponibilidade do dia 24/11/2023. Protocolo 202311.2415.03050876-TA-410 (Referência 202008.3117.01298477-IA-130); Ofício n. 0059035-39.2004.8.12.0001, expedido pelo MM. Juiz da Vara Execução Fiscal Municipal, datado em 13/12/2022. Aguardando pagamento dos emolumentos para que se procedm as devidas averbações. **Campo Grande - MS, 10/10/2024.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 15/10/2024 às 18:44. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0813098-21.2014.8.12.0001 e código nL7V3KH.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO