



**MUNICÍPIO DE CORUMBÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**  
RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, 1 - DOM BOSCO - CORUMBA  
CNPJ: 03.330.461/0001-10



**CERTIDÃO POSITIVA**  
DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Cadastro	Inscrição	Exercício			
<b>023805011</b>	<b>01002003511000</b>	<b>2024</b>			
Proprietário	CPF/CNPJ				
<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>	<b>003.738.001-00</b>				
Compromissário	CPF/CNPJ				
<b>IRACEMA DA SILVA OLIVA</b>	<b>293.479.391-53</b>				
Logradouro	Número	Lado	Complemento		
<b>ANTÔNIO JOÃO</b>	<b>0908</b>		<b>L.032/P</b>		
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
<b>CENTRO</b>	<b>79300-000</b>	<b>002</b>	<b>003</b>	<b>511</b>	<b>000</b>
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
					<b>32 P</b>

**Áreas**

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
<b>217,80m<sup>2</sup></b>	<b>132,14m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>9,00m</b>

*CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, com base nas informações constantes no cadastro desta Prefeitura, que o imóvel acima descrito possui dívidas com o Erário Municipal, até a presente data.*

Emitida às 17:00:04 do dia 01/10/2024

Válida até 31/10/2024

Código de Controle da Certidão/Número 7D93E644A36957CB

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**MUNICÍPIO DE CORUMBÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, 1 - DOM BOSCO

03.330.461/0001-10

**LISTAGEM DE DÉBITOS**

Cadastro <b>023805011</b>	Inscrição <b>01002003511000</b>				
CPF/CNPJ <b>00373800100</b>	Nome <b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>				
Logradouro <b>ANTÔNIO JOÃO</b>	Número <b>0908</b>	Complemento <b>L.032/P</b>			
Bairro <b>CENTRO</b>	Cep <b>79300-000</b>	Setor <b>002</b>	Quadra <b>003</b>	Lote <b>511</b>	Unidade <b>000</b>

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>1828967</b>	<b>2020</b>	<b>023805011</b>	<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
21/08/2020	1	ABERTO DA DÍVIDA	760,55	188,39	189,79	189,79	0,00	0,00	1.328,52
Total dívida			760,55	188,39	189,79	189,79	0,00	0,00	1.328,52

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>1899012</b>	<b>2021</b>	<b>023805011</b>	<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
13/08/2021	1	ABERTO DA DÍVIDA	738,05	151,60	177,93	177,93	0,00	0,00	1.245,51
Total dívida			738,05	151,60	177,93	177,93	0,00	0,00	1.245,51

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>1964952</b>	<b>2022</b>	<b>023805011</b>	<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
15/07/2022	1	ABERTO DA DÍVIDA	1.082,56	109,56	238,42	238,42	0,00	0,00	1.668,96
Total dívida			1.082,56	109,56	238,42	238,42	0,00	0,00	1.668,96

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>2042693</b>	<b>2023</b>	<b>023805011</b>	<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
10/07/2023	1	ABERTO DA DÍVIDA	861,01	34,01	179,00	133,95	0,00	0,00	1.207,97
Total dívida			861,01	34,01	179,00	133,95	0,00	0,00	1.207,97

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>2214041</b>	<b>2023</b>	<b>023805011</b>	<b>TAXA DE RESÍDUOS SÓLIDOS</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
22/12/2023	1	ABERTO DO EXERCÍCIO	110,31	4,36	57,33	10,86	0,00	0,00	182,86
15/01/2024	2	ABERTO DO EXERCÍCIO	110,31	0,00	55,16	9,56	0,00	0,00	175,03
15/02/2024	3	ABERTO DO EXERCÍCIO	110,31	0,00	55,16	8,42	0,00	0,00	173,89
15/03/2024	4	ABERTO DO EXERCÍCIO	110,31	0,00	55,16	7,35	0,00	0,00	172,82
Total dívida			441,24	4,36	222,81	36,19	0,00	0,00	704,60

Código	Ano	Cadastro	Descrição	Devedor					
<b>2273471</b>	<b>2024</b>	<b>023805011</b>	<b>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b>	<b>ESPOLIO DE MANOEL OLIVA</b>					
Vencimento	Par	Situação	Valor	Correção	Multa	Juros	Descon	Honorários	Total
15/04/2024	1	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	19,78	5,57	0,00	0,00	124,24
15/05/2024	2	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	19,78	4,58	0,00	0,00	123,25
17/06/2024	3	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	19,78	3,49	0,00	0,00	122,16
15/07/2024	4	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	9,89	2,57	0,00	0,00	111,35
15/08/2024	5	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	4,94	1,55	0,00	0,00	105,38
16/09/2024	6	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	1,98	0,49	0,00	0,00	101,36
15/10/2024	7	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	0,00	0,00	9,89	0,00	89,00
18/11/2024	8	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	0,00	0,00	9,89	0,00	89,00
16/12/2024	9	ABERTO DO EXERCÍCIO	98,89	0,00	0,00	0,00	9,89	0,00	89,00
Total dívida			890,01	0,00	76,15	18,25	29,67	0,00	954,74

**TOTAL: 4.773,42 487,92 1.084,10 794,53 29,67 0,00 7.110,30**



## MUNICÍPIO DE CORUMBÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO CNPJ: 03330461000110

RUA GABRIEL VANDONI DE BARROS, Nº 1 - DOM BOSCO

Ficha de Lançamento Exercício: 2024

Data Emissão	05/09/2024
Hora	10:22:41
Exercício	2024
Usuário	DINAFEL
Página(s)	1 de 2

## DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 023805011 Inscrição: 01002003511000 Setor: 002 Quadra: 003 Lote: 511  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: 2809/202 Ateração:  
 Unid: 000 Seção: Face: 03 - Valor Venal: 89.001,20

Proprietário  
 ESPOLIO DE MANOEL OLIVA CPF/CNPJ: 00373800100 RG/Insc Est: 221 272

Compromissário e/ou Co-responsável  
 IRACEMA DA SILVA OLIVA CPF/CNPJ: 29347939153 RG/Insc Est: 221181

Endereço do Imóvel  
 ANTÔNIO JOÃO, 0908 - L.032/P Bairro: CENTRO CEP: 79300000

Endereço de Correspondência  
 RUA 13 DE JUNHO,, 886 - Bairro: CENTRO CEP: 79300040  
 Cidade CORUMBA UF: MS

## Característica do Terreno

Área do Terreno: 217,80 Valor Venal Terreno: 30.500,04 Profundidade: 24,2 Testada: 9 L.Esquerdo: 0 L.Direito: 0  
 Zoneamento: 00003 - ZONA FISCAL 00003 Fração Ideal: 1,00 132,14

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0012 - PATRIMONIO	0001 - PARTICULAR	0,00000	0013 UTILIZAÇÃO
0014 - SITUAÇÃO	0002 - UMA FRENTE	1,00000	0016 TOPOGRAFIA
0017 - PEDOLOGIA	0004 - Normal	1,00000	0047 CONDIÇÃO
1000 - PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	0,00000	1001 REDE DE ÁGUA
1002 - REDE ELÉTRICA	0001 - SIM	0,00000	1003 REDE TELEFÔNICA
1004 - ARBORIZAÇÃO	0001 - SIM	0,00000	1005 GALERIA FLUVIAL
1006 - CALÇADA	0001 - SIM	0,00000	1007 ILUMINAÇÃO PÚBLICA
1008 - COLETA DE LIXO	0001 - SIM	0,00000	1009 GUIAS E SARJETA
1010 - LIMPEZA PÚBLICA	0001 - SIM	0,00000	1011 - PERÍODO COLETA
1012 - PERÍODO LIMPEZA	0002 - DIÁRIA	0,00000	1013 ABERTURA LOGRADOURO

## Característica da Edifica

Área Edificada: 96,11 Valor Venal Edific: 58 501,16  
 Tipo Edif: 00001 - RESIDENCIAL POPULAR BAIXO Dt.Construção: 01/01/2014 Área Total: 96,11

Característica	Desdobro	Característica	Desdobro
0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	1,50000	0003 - COBERTURA
0004 - REVEST INTERNO	0008 - ALVENARIA C/ CAIAÇÃO	1,50000	0005 - ESQUADRIAS
0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES	0,50000	0008 - FORRO
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	1,00000	0025 - BANHEIRO
0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0,00000	0027 - INST HIDRÁULICA
0028 - INST. ELÉTRICA	0002 - EXTERNO	3,00000	0030 - FOSSA
0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0002 - BOA	0,90000	0036 - APARTAMENTO
0037 - ESCRITÓRIO	0004 - SEM	0,00000	0040 - REVEST EXTERNO
0041 - PISO INTERNO	0011 - LADRILHO HIDRÁULICO	5,50000	0042 - PISO EXTERNO
0046 - ELEVAÇÃO	0001 - ALVENARIA	1,00000	0148 - IMÓVEL
0149 - REVEST COZINHA E	0000 - AUSENTE	0,00000	0150 - FACHADA
0151 - VIDROS	0000 - AUSENTE	0,00000	0154 - ESTRUTURA COBERTURA
0155 - FERRAGEM PORTAS	0001 - POPULAR	1,00000	2001 - CHURRASQUEIRA
2002 - ESTACIONAMENTO	0002 - NÃO	0,00000	2003 - GARAGEM DE 1 VAGA
2004 - GARAGEM DE 2 VAGAS	0002 - NÃO	0,00000	2005 - GARAGEM DE 3 VAGAS
2006 - GARAGEM MAIS DE 3	0002 - NÃO	0,00000	2007 - PORTEIRO ELETRONICO
2008 - INTERFONE	0002 - NÃO	0,00000	2009 - GUARITA
2010 - HALL PRIVATIVO	0002 - NÃO	0,00000	2011 - PLAYGROUND
2012 - PORTAO ELETRONICO	0002 - NÃO	0,00000	2013 - GÁS CANALIZADO
2014 - AQUECIMENTO	0002 - NÃO	0,00000	2015 - SALÃO DE FESTAS
2016 - BANHEIRA DE	0002 - NÃO	0,00000	2017 - AR CONDICIONADO
2018 - CERCA ELÉTRICA	0002 - NÃO	0,00000	2019 - QUADRA ESPORTIVA
2020 - ARMARIO EMBUTIDO	0002 - NÃO	0,00000	

Característica da Edificação							
Área Edificada:	36,03	Valor Venal Edific:	58.501,16	Dt.Construção:	01/01/2014	Área Total:	36,03
Tipo Edif:	00001 - RESIDENCIAL POPULAR BAIXO						
Característica	Desdobro	Característica	Desdobro	Valor			
0002 - ESTRUTURA	0005 - CONCRETO	1,50000	0003 - COBERTURA	0002 - TELHA FRANCESA / ROMANA	2,00000		
0004 - REVEST. INTERNO	0008 - ALVENARIA C/ CAIAÇÃO	1,50000	0006 - ESQUADRIAS	0002 - MADEIRA SIMPLES	0,50000		
0007 - PORTAS	0001 - PORTA SIMPLES	0,50000	0008 - FORRO	0004 - SEM FORRO	0,00000		
0013 - UTILIZAÇÃO	0001 - RESIDENCIAL	1,00000	0025 - BANHEIRO	0001 - COM UM BANHEIRO INTERNO	1,50000		
0026 - ELEVADOR	0003 - AUSENTE	0,00000	0027 - INST. HIDRÁULICA	0004 - SEMI-EMBUTIDA	2,75000		
0028 - INST. ELÉTRICA	0002 - EXTERNO	3,00000	0030 - FOSSA	0002 - NEGRA	1,00000		
0032 - ESTADO CONSERVAÇÃO	0002 - BOA	0,90000	0036 - APARTAMENTO	0000 - SEM	0,00000		
0037 - ESCRITORIO	0004 - SEM	0,00000	0040 - REVEST. EXTERNO	0008 - ALVENARIA C/ CAIAÇÃO	1,50000		
0041 - PISO INTERNO	0011 - LADRILHO HIDRAULICO	5,50000	0042 - PISO EXTERNO	0001 - PEDRA BRITADA	0,50000		
0046 - ELEVAÇÃO	0001 - ALVENARIA	1,00000	0148 - IMOVEL	0002 - CONJUGADA	0,00000		
0149 - REVEST. COZINHA E	0000 - AUSENTE	0,00000	0150 - FACHADA	0008 - ALVENARIA - COM	3,00000		
0151 - VIDROS	0000 - AUSENTE	0,00000	0154 - ESTRUTURA COBERTURA	0002 - MADEIRA COMERCIAL	1,00000		
0155 - FERRAGEM PORTAS	0001 - POPULAR	1,00000	2001 - CHURRASQUEIRA	0002 - NÃO	0,00000		
2002 - ESTACIONAMENTO	0002 - NÃO	0,00000	2003 - GARAGEM DE 1 VAGA	0002 - NÃO	0,00000		
2004 - GARAGEM DE 2 VAGAS	0002 - NÃO	0,00000	2005 - GARAGEM DE 3 VAGAS	0002 - NÃO	0,00000		
2006 - GARAGEM MAIS DE 3	0002 - NÃO	0,00000	2007 - PORTEIRO ELETRONICO	0002 - NÃO	0,00000		
2008 - INTERFONE	0002 - NÃO	0,00000	2009 - GUARITA	0002 - NÃO	0,00000		
2010 - HALL PRIVATIVO	0002 - NÃO	0,00000	2011 - PLAYGROUND	0002 - NÃO	0,00000		
2012 - PORTAO ELETRONICO	0002 - NÃO	0,00000	2013 - GÁS CANALIZADO	0002 - NÃO	0,00000		
2014 - AQUECIMENTO	0002 - NÃO	0,00000	2015 - SALÃO DE FESTAS	0002 - NÃO	0,00000		
2016 - BANHEIRA DE	0002 - NÃO	0,00000	2017 - AR CONDICIONADO	0002 - NÃO	0,00000		
2018 - CERCA ELETRICA	0002 - NÃO	0,00000	2019 - QUADRA ESPORTIVA	0002 - NÃO	0,00000		
2020 - ARMARIO EMBUTIDO	0002 - NÃO	0,00000	4000 - FATOR AREA COBERTA	0001 - SIM	0,70000		
LANÇAMENTOS							
Código	Descrição	Valor					
102	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	890,01					
Total:		890,01					

