



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

69.922

FOLHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa *AP* Edward Reis Costa Filho  
Oficial do Registro de Imóveis Oficial Substituto Designado

Miriam Cibone Reis Costa Giovanni Gomes Roman  
Oficial Substituto Escrevente Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS/MS

**IMÓVEL.** - Urbano constituído pelo "Lote de terreno sob n. 08 (oito), da Quadra n. 89 (B-nove)", do loteamento urbano fechado padrão - L7, denominado "**RESIDENCIAL VILLA DUMONT**", com a área de 390,00m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros quadrados), localizado na Zona de Expansão Urbana 1 (ZEU 1), desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS. Descrição e confrontação de quem da rua olha para o terreno: Um terreno de formato regular medindo 12,00 metros de frente e fundos, confrontando pela frente com a Rua B02, Quadra B9 e pelo fundo confrontando com o Lote 22; ambos os lados medindo 32,50 metros, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno com o Lote 7, pelo lado esquerdo com o Lote 9, distando 75,59 metros da curva de raio de 9,00 metros da Rua B02. Memorial descritivo elaborado pela Responsável Técnico Tatiana Vicentini, Arquiteta - CAU 74934-6/SP RRT: 705670. **Registro anterior.** Matrícula n. 63.684, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietária:** **Z-INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 11.990.848/0001-21, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco de Souza Barbosa, n. 1-60, Sala 01, Vila Monlevade, na cidade de Bauru/SP. Emolumentos: R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 3% R\$ 0,69; FUNADEP 6% R\$ 1,58; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92. Eu, Fernanda Andrade Moura de Almeida, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Giovanni Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 08 de agosto de 2014. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *[Assinatura]*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 69.922 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Três Lagoas, MS, em 26 de julho de 2023. SELO nº AIQ26568-540-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/988NJ-HLUYM-QNG78-R3H55>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSIVANE DE JESUS LUIS e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 26/07/2023 às 16:50:24, sob o número WTLJ23070095313, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 26/07/2023 às 16:57:41. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0802100-96.2021.8.12.0114 e o código B1CBA4E.

Pedido de certidão nº: 276174

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

Controle:



283131

Página: 0001/0001

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO FERREIRA NEVES JUNIOR, liberado nos autos em 25/01/2024 às 18:35. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802100-96.2021.8.12.0114 e código wdpDLxOM.