



**CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA**

**Autos: 0824520-56.2015.8.12.0001**  
**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural**  
**Exequente: Banco Bradesco S/A**  
**Executado: Renato Laudísio Felício e outro**  
**Oficial de Justiça: Abel Rene Gonzales Cano (412)**  
**Mandado nº 001.2021/121829-5**

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, na rua Cunhataí, Q-37, Lotes 09 e 10, e ali **AVALIEI** os bens determinados no mandado, conforme laudo em anexo. Dou fé. Campo Grande-MS, 23 de novembro de 2022.

Abel Rene Gonzales Cano (412)  
Analista Judiciário  
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:

Ato: Avaliação

Resultado: Positivo - Direto/Pessoal

Pessoa: Espólio de Munir Amado Felício

Diligência:

10/03/2022 as 08:26 - local: Rua Cunhataí, Q-37, L-09 e 10 - Vila Entroncamento - Campo Grande/MS (distância 0 km)



**AUTOS DE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CÉDULA DE  
CRÉDITO RURAL Nº 0824520-56.2015.8.12.0001  
EXEQUENTE : BANCO BRADESCO S/A  
EXECUTADO : RENATO LAUDISIO FELÍCIO**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA**

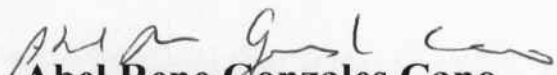
O ANALISTA JUDICIÁRIO – ÁREA FIM, que este subscreve, em cumprimento ao r Mandado de Avaliação expedido nos autos supra, passa a AVALIAR o seguinte bem:

- Lote de terreno determinado sob o nº 10, da quadra nº 37, do loteamento denominado VILA ENTRONCAMENTO, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 800,00 metros quadrados, lote de terreno baldio, com as seguintes benfeitorias públicas no local: redes de água, telefone e energia elétrica, no valor de .....R\$ 120.000,00  
(cento e vinte mil reais).
  - Lote de terreno determinado sob o nº 09, da quadra nº 37, do loteamento denominado VILA ENTRONCAMENTO, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos, com área total de 800,00 metros quadrados, lote de terreno baldio, com as seguintes benfeitorias públicas no local: redes de água, telefone e energia elétrica, no valor de .....R\$ 120.000,00  
(cento e vinte mil reais).
- TOTAL DA AVALIAÇÃO .....R\$ 240.000,00

FONTES: Prefeitura Municipal, mercado local e INFOIMÓVEIS.

Nada mais para avaliar, dou por findo o presente laudo.

Campo Grande, 23 de novembro de 2022.

  
**Abel Rene Gonzales Cano**  
**Analista Judiciário – Área Fim**

