

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

5º Tabelionato  
3ª Circunscrição

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

60.572

FICHA

01

Campo Grande, 28/07/2014

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 10 (DEZ), DA QUADRA Nº 37 (TRINTA E SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA**

**ENTRONCAMENTO**, nesta Capital, medindo 20,00 X 40,00 metros, perfazendo a área total de 800,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Murtinho; fundos com parte do lote 07; de um lado com lote 09; de outro lado com o lote 11. **PROPRIETÁRIO: MANOEL JOSÉ BRITO LOUREIRO**, brasileiro, aposentado, casado, CPF nº 004.203.601-15, residente e domiciliado na Rua Góias, nº 151, Apto 93, Santos-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 70.261, Lvº 02, 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2014. **DOU FE:**

**AV.01-M.60.572**

**P.115.053-10/07/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 787, fls. 84/85, em 12/06/2014, para fazer constar o nome correto de **MANOEL JOSÉ BRITTO LOUREIRO** casada com, **DORALICE MATINE LOUREIRO**, inscrita no CPF nº 263.005.968-50, sob o regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 5585, fls. 185, Lvº BR-19, do Tabelionato da 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Freguesia de Espírito Santo - 4ª Zona, Rio de Janeiro, que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN: R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. Selo digital **AHV46463-670**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2014. **DOU FE:**

**AV.02-M.60.572**

**P.115.053-10/07/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 787, fls. 084/085, em 12/06/2014, com fundamento no artigo 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 10, QUADRA 37, DO PARCELAMENTO VILA ENTRONCAMENTO, BAIRRO NUCLEO INDUSTRIAL, FAZ FRENTE PARA A RUA CUNHATAI, LADO PAR, À 20,00 METROS DA RUA BARRA DOS BUGRES**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 4302/2013, processo nº 29667/2013-55, expedida pela PMCG em 19/04/2013. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN: R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. Selo digital **AHV46465-389**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2014. **DOU FE:**

**R.03-M.60.572**

**P.115.053-10/07/2014**

**TRANSMITENTES: MANOEL JOSÉ BRITTO LOUREIRO e s/m, DORALICE**

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8ca4ed43-fac4-4bf8-a0d1-88b67bcd7f56e

ONR

Certidão emitida pelo SREI

[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO

60.572

FOLHA

01V

Campo Grande, 28/07/2014

**MATINE LOUREIRO**, já qualificados. **ADQUIRENTE: I.E.R. VIVENDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 06.957.729/0001-37, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 900 sala 04, Centro, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 787, fls. 084/085, em 12 de junho de 2014. **VALOR:** R\$ 6.274,44 (seis mil duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 145,00. Funjecc (10%): R\$ 14,50. Funjecc (3%): R\$ 4,35. Funadep (6%): R\$ 8,70. ISSQN: R\$ 7,25. Funde-PGE (4%): R\$ 5,80. Selo digital **AHV46470-878**. Campo Grande-MS, 28 de julho de 2014. **DOU FÉ:**

**R.04-M.60.572****P.117.754-03/10/2014**

**TRANSMITENTE: I.E.R. VIVENDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada. **ADQUIRENTE: MUNIR AMADO FELÍCIO**, brasileiro, empresário, divorciado, C.I/R.G nº 087.609 SEJUSP/MS e C.P.F nº 008.054.671-49, residente e domiciliado na Rodovia BR 163, 6572, Bairro Jardim Monumento, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 795, fls. 019/20, em 09 de setembro de 2014. **VALOR:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Emolumentos: R\$ 145,00. Funjecc (10%): R\$ 14,50. Funjecc (3%): R\$ 4,35. Funadep (6%): R\$ 8,70. ISSQN: R\$ 7,25. Funde-PGE (4%): R\$ 5,80. Selo digital **AIH69920-030**. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2014. **DOU FÉ:**

**AV.05-M.60.572****P.186.723-16/09/2021**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 15 de setembro de 2021, com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar a propositura de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, autos sob nº 0830052-11.2015.8.12.0001, distribuída para a 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, com valor da causa de R\$ 195.834,05 (cento e noventa e cinco mil e oitocentos e trinta e quatro reais e cinco centavos), em que figuram como Exequente: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e como Executados: **REGIONAL CASA DE CARNE LTDA**, CNPJ nº 15.680.910/0001-30; **CARLOS HENRIQUE FELICIO BORGES**, CPF nº 046.605.491-27; **RENATO LAUDÍSIO FELÍCIO**, CPF nº 466.304.651-72; e **ESPÓLIO DE MUNIR AMADO FELICIO**, CPF nº 008.054.671-49. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFN02465-447-NOR**. Campo Grande-MS, 08 de outubro de 2021. **DOU FÉ:**

continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Sapec



MATRÍCULA

60.572

FICHA

02

Campo Grande, 09/05/2022

**R.06-M.60.572****P.193.684-11/04/2022**

**RÉU:** RENATO LAUDÍSIO FELÍCIO, e **ESPÓLIO DE MUNIR AMADO FELÍCIO.**  
**AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0830091-08.2015.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS, em 25 de março de 2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 437.974,69 (quatrocentos e trinta e sete mil e novecentos e setenta e quatro reais e sessenta e nove centavos) em 31/01/2022. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AGL81186-401-NOR.** Campo Grande-MS, 09 de maio de 2022. **DOU FÉ:** *helo*

**R.07-M.60.572****P.207.066-17/05/2023**

**RÉU:** RENATO LAUDÍSIO FELÍCIO E OUTRO. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S/A.  
**TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0824520-56.2015.8.12.0001 de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, expedido pelo Dr. Cássio Roberto dos Santos, M.Mº Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes de Campo Grande-MS, em 20 de outubro de 2021. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 104.883,12 (cento e quatro mil e oitocentos e oitenta e três reais e doze centavos), atualizado até 30/06/2015. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AI177438-604-NOR.** Campo Grande-MS, 01 de junho de 2023. **DOU FÉ:** *helo*

continua no verso

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

NÚMERO  
60572FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO  
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA  
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial  
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira  
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampgrande.com.br

**Certifico**, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **60572**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **365.301**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AII78050-322-NOR**. Campo Grande, MS, **06 de junho de 2023** às 16:44:06 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)  
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec