

MATRÍCULA

-7.961-

FOLHA

-01-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Mirian Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

Padro Dacira Netto
Substituto

Rua Paranaíba, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

TRÊS LAGOAS-MATO GROSSO DO SUL.
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Parte do lote de terreno sob número 05 (cinco), do Quarteirão - número 40 (quarenta), localizado na segunda zona urbana desta cidade, com a área de 200,00ms² (duzentos metros quadrados), medindo 10,00ms. (dez metros) de frente, para a rua Dr. Monir Thome, por 20,00ms. (vinte metros), ditos da frente aos fundos, onde limita com parte restante do lote 5, limitando-se pelos lados, com o lote nº.04 e ainda com parte restante do lote nº.05, pertencentes a quem de direito; sem benfeitorias. Registro Anterior:-22.386, livro nº 3-8s, folhas 158, deste Registro Imobiliário. Proprietário:-JOÃO BATISTA BELCHIOR, escriturário e sua mulher, Da. TEREZINHA LEAL BELCHIOR, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Oscar Guimarães, 1.486, Bairro da Lapa, CPF nº. 074.459-111-20.-Data:-22 de fevereiro de 1980. Dou fe. O Ofic.

R.01/M.7.961- Em 22 de fevereiro de 1980 - **COMPRA E VENDA**

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04 de fevereiro de 1986, no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro nº. 058 folhas 157, o proprietário, Sr. GASPARE PEREIRA, mecânico, portador do RG nº.9.797.823-SSP/SP e sua mulher, Da. MARLENE GARCIA PEREIRA, do lar, portadora do RG nº.14.575.841-SP, ambos brasileiros, casados, portadores do CIC nº.080.775.171-53, residentes e domiciliados em Araras-SP, na Rua Salvador Carrascoza Rincon, nº.77, venderam, o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. ROLEMBERG DE SOUZA BONFIM, brasileiro, militar, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, com SUELI APARECIDA MARTINS BONFIM, na vigência da Lei nº.6.515/77, residente nesta cidade, na Rua Jose Goular Pereira, 1.035-Bairro Interlagos, portador do RG 091.016.470-6, do Min. do Exército e CIC nº.095.484.748-00, pelo preço de Cr\$. 5.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).-Dou fe. O Oficial

R.02/M.7.961- Em 04 de fevereiro de 1988 - **COMPRA E VENDA**

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de janeiro de 1987, no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro nº. 065, folhas 124, o proprietário, Sr. ROLEMBERG DE SOUZA BONFIM, portador do RG nº.091016470-6, Min. do Exército e CIC nº.085.484.748-00 e sua mulher Da. SUELY APARECIDA MARTINS BONFIM, do lar, portadora do RG nº.094446983 Min. do Exército e CIC nº.237.056.201-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jose Goular Pereira, nº. 1.035-Bairro Interlagos, venderam, o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. OTAVINO NOVAES COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº.222549-MTE, CIC nº.205.738.631-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Eloy Chaves, nº.602, casado com Da. MARIA AUXILIADORA DE FRANÇA COSTA, pelo valor de Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzados).-Dou fe. O Ofic.

R.03/M.7.961- Em 04 de fevereiro de 1988 - **COMPRA E VENDA**

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de janeiro de 1987, no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro nº. 065, folhas 124, o proprietário, Sr. ROLEMBERG DE SOUZA BONFIM, portador do RG nº.091016470-6, Min. do Exército e CIC nº.085.484.748-00 e sua mulher Da. SUELY APARECIDA MARTINS BONFIM, do lar, portadora do RG nº.094446983 Min. do Exército e CIC nº.237.056.201-34, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jose Goular Pereira, nº. 1.035-Bairro Interlagos, venderam, o imóvel constante desta matrícula, ao Sr. OTAVINO NOVAES COSTA, brasileiro, comerciante, RG nº.222549-MTE, CIC nº.205.738.631-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Eloy Chaves, nº.602, casado com Da. MARIA AUXILIADORA DE FRANÇA COSTA, pelo valor de Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzados).-Dou fe. O Ofic.

R.04/M.7.961.- Em 26 de abril de 1.988

Pela Escritura Pública de Hipoteca, lavrada no Cartório do 2º. Ofício desta cidade, em data de 02 de março de 1.988, livro 120, fls. 70/73, o Sr. OTAVINO NOVAES COSTA, comerciante, portador da RG. nº. 222.549 e sua mulher Maria Auxiliadora de França Costa, lides do lar, portadora da RG. nº. 044.187-MS., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domi

- Continua no Verso -



MATRÍCULA

7.961

FOLHA

01

VERSO

(domi)-ciliados nesta cidade, à Av. Eloy de Miranda Chaves nº. 602, inscritos em conjunto no cpf-mf sob nº. 205.738.631-72, dão em primeira, única e especial hipoteca ao BANCO REAL S/A., com sede à Av. Paulista nº. 1374, em São Paulo-SP., inscrito no CGC-MF sob nº. 17.156.514/0001-33, que em 24 de julho de 1.987, o Banco através do contrato nº. 386975.0, abriu um crédito aos devedores no valor de Cz\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil cruzados) para ser pagos em 24 (vinte e quatro meses), vencendo a primeira parcela em 24 de agosto de 1.987, e a última em 24 de janeiro de 1.989, com juros de 0,5 ao mês incidente sobre o saldo devedor acrescidos dos rendimentos da LBC conforme percentuais que assim se descreve: a- nos 06 primeiros meses 45% da taxa de remuneração das LBC - b- do 7º mês até o vencimento final deste título 100% da taxa de remuneração das LBC.; o imóvel constante da presente matrícula.- Emolumentos - Cobrados: Cz\$ 7.845,00 pelo Registro e Cz\$ 261,50 pela Tabela "V".- Eu, Sebastiana Fátima da Silva, auxiliar judiciária, datilografei.- Dou Fé. O Oficial Substituto

AV.05/M.7.961:- Em 10 de janeiro de 1.989 - QUITACÃO
Por carta datada de 06 de janeiro de 1.989, o BANCO-- REAL S/A., agência desta cidade, autorizou a baixa da hipoteca que objetivou o registro nº 04 (quatro) da presente matrícula.- Dou Fé. O Oficial Substituto

R.06/M.7.961:- Em 25 de janeiro de 1.989 - COMPRA E VENDA -
Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de janeiro de 1.989, no 2º Ofício desta cidade, livro: 127, fls.147/148, os proprietários: Sr. Otavino Novaes Costa, e sua esposa Sra. Maria Auxiliadora de França Costa, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante desta matrícula ao SR. ADELSON FONSECA CARREIRO, brasileiro, militar, casado com a Sra. HILDA FERREIRA CARREIRO, portador do RG.0441.900.590-ME., exp. em 28/06/77, e do CPF/MF.146.290.548-04, residente e domiciliado nesta cidade a rua Julio Mancini nº 351-Colinos, pelo preço de NCz\$300,00 (trezentos cruzados novos).-pagou o ITBI s/ NCz\$ 400,00.-Emolumentos: NCz\$ 4,79 do Reg. e tabela V.-Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.07/M.7.961:- Em 22 de julho de 1997.- COMPRA E VENDA -
Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06 de agosto de 1997, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, Livro 177, folhas 279, os proprietários:- Sr. ADELSON FONSECA CARREIRO, brasileiro, militar, portador da Carteira de Identidade Registro n. 041900590-5-MEX, inscrito no CPF-MF. sob n. 146.290.548-04 e sua mulher Sra. HILDA FERREIRA CARREIRO, brasileira, lides do lar, portadora da Carteira de Identidade Registro n. 091609611-8-MEX, inscrita no CPF-MF. sob n. 205.562.501-25, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Julio Mancini, n. 351, Bairro Colinos, venderam o imóvel constante desta matrícula ao Sr. ADEVARDE ALVES GONZAGA, brasileiro, gerente de vendas, portador da Carteira de Identidade RG. sob n. 078.947-SSP/MS, inscrito no CPF-MF. sob n. 110.853.801-06, casado com a Sra. MARIA JOSÉ PEREIRA GONZAGA, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Munir Thomé, n. 1.378, Bairro Colinos, pelo preço de R\$2.000,00 (dois mil reais).- Pagou o ITBI s/ o valor de R\$8.000,00.- Dou fé:- Oficial do Registro

R.08/M.7.961 - Em 28 de janeiro de 2003 - Compra e Venda -
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de setembro de 2002, nas Notas do Cartório do 4º Ofício desta Comarca, livro nº61, folhas nº42/42º, os proprietários: Sr. Adevarde Alves Gonzaga, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº110.853.801-06 e sua mulher a Sra. Maria José Pereira Gonzaga, de lides do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº272.884.121-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade na rua Dr. Munir Thomé, nº1.378, venderam o imóvel constante desta matrícula ao Sr. Edmur Prado, funcionário público municipal, inscrito no CPF/MF sob o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALDEIR GOMES DE ALMEIDA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 28/04/2023 às 13:27, sob o número WTLJ23070053491. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801007-35.2020.8.12.0114 e código SusDNocit.

MATRICULA
- 7.961 -

FOLHA
-02-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Aldeir Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV.FILINTOMÜLLER, 1518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

nº437.430.211-53, casado em regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77 com a Sra. Joseli Soares Pinto Prado, de fides do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na rua Bernardino Antonio Leite, nº1.596, Bairro Vila Nova; pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). Pagou o ITBI s/ R\$3.000,00. Constam da escritura certidões negativas com as fazendas públicas estadual e municipal. Emolumentos: -R\$32;40 do registro, R\$8,10 da tabela J e R\$0,97 p/ FUNJECC. Eu, Roseli da Silva Pereira Santos, aux.extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/escrevente autorizada *Roseli da Silva Pereira Santos*

AV.09/M.7.961 - Em 15 de setembro de 2003 - Edificação -

Por requerimento datado de 04 de setembro de 2003, do proprietário Sr. Edmur Prado, já qualificado, faz-se a presente averbação para consignar que de acordo com a certidão datada de 24 de julho de 2003, expedida pela prefeitura municipal desta cidade, assinada pelo gerente de divisão de arrecadação Sr. Emame Calisto de Oliveira, consta que através do processo Residencial protocolado sob o n. 6590/2003 datado de 16/06/2003, encontra-se edificado no imóvel constante desta matrícula um prédio de alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, totalizando uma área construída de 69,80m2 (sessenta e nove metros e oitenta centímetros quadrados). Apresentou fotocópia do "Habilité-se" que fica arquivada em cartório. Emolumentos: R\$ 22,46 da averbação, R\$ 8,64 da tabela J e R\$ 0,67 p/ FUNJECC. Eu, Roseli da Silva Pereira Santos, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/escrevente autorizada *Roseli da Silva Pereira Santos*

Av.10/M.7.961. Prenotação: 219.840 em 03/10/2019. Penhora. Pelo termo de penhora, datado de 18 de setembro de 2017, extraído dos autos de ação de execução n. 0802721-28.2014.8.12.0021, em que Marcio Queiroz de Souza move contra Marcela Cristina dos Santos Cinclato e outros, expedido pela 3. Vara Cível desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MM. Juiz de Direito, Dr. Bonifácio Hugo Rausch, **procedo a averbação da penhora do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.998,70 (dez mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta centavos), ficando como fiel depositário os Executados Edmur Prado e Joseli Soares Pinto Prado. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. ABX85139-240-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de outubro de 2019. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. *Simone de Lima Moreira*

Av.11/M.7.961. Prenotação: 246.336 em 01/03/2023. Penhora. Pelo mandado de penhora e avaliação n. 114.2019/005761-0, datado de 19 de dezembro de 2019, extraído dos autos n. 0803534-96.2016.8.12.0114, em que Pedro José Fernandes move contra Edmur Prado, expedido pela 1ª Vara do Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca de Três Lagoas/MS, por ordem do MM. Juíza de Direito da respectiva Vara, Dra. Janine Rodrigues de Oliveira Trindade, **procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia do débito no valor de R\$ 33.797,68 (trinta e três mil, setecentos e noventa e sete reais e sessenta e oito centavos), ficando como fiel depositária Joseli Soares Pinto Prado. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10% R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; FUNADEP 6% R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40; SELO R\$ 1,50. Selo digital n. AHY05558-114-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Dou fé. Três Lagoas/MS, 15 de março de 2023. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado *Aldeir Reis Costa*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **7.961** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 28 de abril de 2023.** SELO nº AIF48113-563-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

ASINADO DIGITALMENTE

SABRINA DE LIMA VALIM

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: <http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Pedido de certidão nº: 271541

Controle:



Página: 0004/0004

