

matricula
25.686

ficha
01

Protocolo nº 64.050, fls.30.
Corumbá, 19 de Junho de 2.006.

IMÓVEL: Um salão comercial placado sob nº 949, construído em parte do lote de terreno sob nº 57 da Rua Cáceres, com as seguintes características: 1 (uma) marquise de 5,97m²; 1 (um) salão de 121,07m²; 1 (um) banho de 3,74m²; cujo terreno mede 6,10m (seis metros e dez centímetros) de frente por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a área de 147,62m², com os seguintes limites e metragens: ao **Norte** com a metade restante do lote 57 da rua Cáceres, por onde mede 24,20m; ao **Sul** com parte do mesmo lote 57 da rua Cáceres, por onde mede 24,20m; ao **Nascente** com o lote 18 da rua Batista das Neves, por onde mede 6,10m; ao **Oeste**, com frente para a rua Cáceres por onde mede 6,10m. Sendo que o referido lote localiza-se a 54,40m de distância da esquina da Rua Batista das Neves, e encontra-se no lado da numeração **ÍMPAR** do logradouro.

PROPRIETÁRIOS: Ricardo Alexandre de Souza Brega, brasileiro, menor púbere, estudante, Dália Maria de Souza Brega, brasileira, menor impúbere e Laura Aline de Souza Brega, brasileira, menor impúbere, todos residentes na rua 13 de Junho nº 1.438, casa 16, nesta cidade, à época da aquisição.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8.471, Livro 02, ficha 01, em data de 15 de março de 1.983, deste Registro de Imóveis.

Emol.: R\$ 16,00 + 10% = R\$ 1,60 (Lei nº 3003/2005) - **Funjecc.:** R\$ 0,48.

A Oficiala: *M. S. Silva*

R.01 – 25.686

Em 03 de Julho de 2006.

TRANSMITENTES: 1)- Ricardo Alexandre de Souza Brega, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CNH nº 00129826376, onde consta a CI RG nº 911.284-SSP/MS e o CPF/MF sob nº 840.768.601-87, residente e domiciliado na rua 13 de Junho, nº 1.438, casa 16, centro, nesta cidade; 2)- Dália Maria DE Souza Brega Pereira e seu marido Abmael Barbosa Pereira, brasileiros, casados pelo Regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ela administradora, portadora da CI RG nº 000.910.972-SSP/MS e CPF/MF sob nº 703.196.421-00, ele escrivão de polícia, portador da CI RG nº 000.905.862-SSP/MS e do CPF/MF sob nº 693.098.091-91, residentes e domiciliados na Rua Nicolau Coelho, nº 268, bloco 05, aptº 11 – Residencial Nova Esperança III – Bairro São Pedro, na cidade de Campo grande - MS; e 3)- Laura Aline de Souza Brega, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, portadora da CI RG nº 001.339.687-SSP/MS, e do CPF/MF sob nº 969.265.201-78, residente e domiciliada na rua 13 de Junho nº 1.438, casa 16, centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: Manoel Orlando Coelho da Silva Junior, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CIRG nº 975.821-SSP/MS e CPF/MF sob nº 700.662.721-49, residente e domiciliado na Rua 13 de Junho, nº 1.620- fundos, centro, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Corumbá - (MS)
Fone: 3231-3046

matrícula
25.686

ficha
01vº

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, lavrada em notas da 1ª Tabeliã desta Comarca de Corumbá-MS, no Livro nº 298, às fls. 0156/0157 em data de 14 de Junho de 2006.

VALOR: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura.

Emol.: R\$ 200,00 + 10% = R\$ 20,00 (Lei nº 3003/2005).

Funjecc.(3%): R\$ 6,00 - **Selo de Autenticidade nº:** ACK 29181.

A Oficiala: *MM Silva*

Av. 02 – 25.686, Protocolo nº. 67.368, livro 1-G, fls. 179v Em 30 de Novembro de 2.007.

CASAMENTO: É feita a presente averbação para ficar constando que, conforme Requerimento devidamente assinado em data de 23.11.2007 acompanhado da Certidão de Casamento nº 16.043, às folhas 200 do livro B-67, expedida em data de 27.12.2005, pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Corumbá-MS, o proprietário *Sr. Manoel Orlando Coelho da Silva Junior* contraiu matrimônio com a *Srª. Alesandra Lucyen Padilha da Fonseca*, em data de 17.12.2007, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, passando a cônjuge a assinar-se *Alesandra Lucyen Padilha da Fonseca Silva*.

Emol.: R\$ 30,00 – **Funjecc (10%):** R\$ 3,00 - **Funjecc. (3%):** R\$ 0,90.

Selo de autenticidade nº: ACS 68590. Em 30 de Novembro de 2.007.

A Oficiala: *MM Silva*

R. 03 – 25.686, Protocolo Nº 68.295, Livro 1-H. Fls. 033vº. Em 14 de Abril de 2008.

TRANSMITENTES: *Manoel Orlando Coelho da Silva Junior*, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 000975821-SSP/MS, inscrito no CPF nº 700.662.721-49 e sua mulher *Alesandra Lucyen Padilha da Fonseca Silva*, brasileira, empresária, portadora da CI RG nº 001203341-SSP/MS e do CPF nº 014.332.581-70, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à rua Colombo, nº 1603, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **TRANSPORTADORA MONTE MORIA LTDA-ME**, inscrita no CNPJ nº 08.587.337-0001/59, estabelecida na rua 13 de Junho, 1620, centro, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas da 2ª Tabeliã desta Comarca – Cartório do 2º Ofício, no livro nº 217, às fls.163, em data de 28 de Março de 2008.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO: *Conforme consta da escritura, o referido imóvel localiza-se à 54,40m de*
continua na ficha nº _____

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula

25.686

ficha

02

distância da esquina da rua Batista das Neves, e encontra-se no lado da numeração IMPAR do logradouro.

IMPOSTO: Conforme consta da escritura, o imposto devido pela transmissão (ITBI) e o Laudêmio, foram pagos à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 13/03/2008, nos valores de R\$ 1.251,69 e R\$ 82,72, respectivamente; sendo o referido imóvel avaliado no valor de R\$ 62.584,81 (sessenta e dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta e um centavos).

Emol.: R\$ 700,00 – Funjecc. (10%): R\$ 70,00 – Funjecc. (3%): R\$ 21,00.

Selo de Autenticidade nº.: ACS 69613. Corumbá-MS, 16 de Abril de 2008.

A Oficiala: *[Assinatura]*

R. 04 - 25.686. Protocolo nº 72.668, Livro 1-J. Fls. 017. Em, 28 de outubro de 2009.

TRANSMITENTE: TRANSPORTADORA MONTE MORIA LTDA – ME, inscrita no CNPJ nº 08.587.337/0001-59, estabelecida nesta cidade à Rua Treze de Junho, nº 1.620.

ADQUIRENTE: EMILAINE PEREIRA DE MATOS MULLER, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Alexandre Luiz Muller Pasetti, empresária, portadora da CI RG nº 000950054-SSP/MS e do CPF nº 711.264.571-91, residente e domiciliada nesta cidade à Rua José Fragelli, 78, bairro Generoso.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas da 5ª Tabeliã desta Comarca, no livro nº 068, às fls.042, em data de 27 de outubro de 2.009.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

CONDICÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: *Conforme consta da escritura, o referido imóvel localiza-se a 54,40m de distância da Rua Batista das Neves e encontra-se no lado da numeração IMPAR do logradouro.*

IMPOSTO: Conforme consta da escritura, o imposto devido pela transmissão (ITBI), e o Laudêmio; foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá, conforme comprovante nº 15939150/09, nos valores de R\$ 953,87 (novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos) e R\$ 82,72 (oitenta e dois reais e setenta e dois centavos); respectivamente, tendo sido o referido imóvel avaliado no valor de R\$ 47.693,99 (quarenta e sete mil, seiscentos e noventa e três reais e noventa e nove centavos).

Emol.: R\$ 500,00 – Funjecc. (10%): R\$ 50,00 – Funjecc. (3%): R\$ 15,00.

Selo de Autenticidade nº.: ADE 49863. Corumbá-MS, 17 de novembro de 2.009.

A Oficiala: *[Assinatura]*

Av. 05 – 25.686. Protocolo nº 76.346, livro 1-K, fls. 114vº. Em 12 de Janeiro de 2011.

continua no verso

25.686
matrícula

02^o
ficha

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 124/10 extraído dos autos do processo nº 008.10.002133-3 de 15 de Abril de 2010, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que figura como requerente: Valso Pistório e requerido: João Luiz Ramires e outros, pelo referido Juízo, foi decretada a **Indisponibilidade** do imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: Em dispensado

Oficial Interina: *William E. Sauto Rosa*

LCVaz

Av. 06 – 25.686. Protocolo nº 93.224, em 17 de junho de 2015.

DECLARAÇÃO DE NULIDADE: Em cumprimento à determinação judicial contida no Ofício nº 280/2015, expedido pela Segunda Vara Cível desta comarca de Corumbá/MS, em 08 de junho de 2015, extraído dos autos nº 0002133-35.2010.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença, tendo como Requerentes: Valdo Pistório e outro, e Requeridos: Arthur Silva Dias de Moura e outros, faz-se a presente averbação para constar que, nos autos supracitados, **foi declarada a nulidade da transmissão descrita no R.04 desta matrícula.**

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AJQ-72610.601 - “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 19 de junho de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta: *[Assinatura]*

R.07 – 25.686. Protocolo nº 98.775, em 23 de maio de 2017.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: ARTHUR SILVA DIAS DE MOURA, JOÃO LUIZ RAMIRES e TRANSPORTADORA MONTE MORIA LTDA-ME.

EXEQUENTE: POSTO PAULISTA PNEUS LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Inteiro Teor – Penhora, extraída dos autos nº 0101770-90.2009.8.12.0008, de Ação de Cumprimento de Sentença, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo Escrivão/Chefe de Cartório Mário Márcio Dias de Moura, em 04 de maio de 2017.

VALOR: Não consta na Certidão.

PRAZO: Não consta na Certidão.

JUROS: Não consta na Certidão.

CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Considerando a declaração de nulidade de transmissão descrita na Av.06 desta matrícula (declaração de nulidade da transmissão retratada no R.04), a Executada “Transportadora Monte Moria Ltda-ME” permanece como proprietária do imóvel descrito

—continua na ficha nº —

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula
-25.686-

ficha
-3-

nesta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 - Funjecc.(10%):R\$ 15,60 - Funjecc.(5%): R\$ 7,80 - ISS.(5%): R\$ 7,80 - Funadep.(6%): R\$ 9,36 - Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 - FEADMP (10%): R\$ 15,60. Selo Digital nº: ANZ-85605-223 "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 20 de junho de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:31:58 horas do dia 02/09/2022.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180
Selo AHD-20712-651-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02568602092022

Pag.: 005/005



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 57L8X-RGNWV-EYV72-E3USE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/57L8X-RGNWV-EYV72-E3USE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>