

matrícula  
8.472ficha  
01

Corumbá - (MS), 21 março de 1983

IMÓVEL: "Uma parte de terras pastais e lavradas com 3.200ha. (três mil e duzentos hectares), situada neste município, tirado da área maior do lote denominado Fronteira, com os seguintes 8 limites: o Primeiro, marco é o mesmo do lote Boa Sorte, que está em Campo limpo e sobre a divisória do lote Santa Cecília; o Segundo, na ponta de um cerrado e a 3.036m do primeiro ao rumo de 1º 17' Sudeste dividindo com o lote Boa Sorte; o Terceiro, é o mesmo do lote São Clemente, a 6.760m do segundo, ao rumo de 88º 43' Sudoeste o Quarto, na divisa das terras de Jayme de Barros e a 6.307,60m do terceiro ao rumo de 1º 17' Nordeste; o Quinto, é o mesmo das terras de Jayme de Barros e a 5.065m do quarto ao rumo de 88º 43' e o Sexto, é o mesmo do lote Santa Cecília e a 3.276mm do quinto ao rumo de 1º 17' Sudoeste e a 1.700m do primeiro ao rumo de 88º 43' Noroeste. =O referido imóvel acha-se cadastrado no Incra em maior porção, conforme Certificado de Cadastro que me foi apresentado referente ao exercício de 1982, no qual consta: Código do imóvel: 907 030 002 127 dv-2. = Área total: 14.147,8. = Área utilizada: 7.092,8. = Área aproveitável: 7.092,8. = Mod. fiscal: 110,0. = Nº mod. fiscais: 64,48. = Fração mínima de parcelamento: 25,0. = ITR no valor de Cr\$52.288,00 foi pago no Banco Financeiro S/A., em 27 de setembro de 1982, conforme autenticação mecânica número 023".

Proprietário: Augusto Novis de Figueiredo, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Campo Grande, neste Estado, na rua 15 de Novembro, nº 1.131 - CPF/MF nº 005.749.701/00.

Registro anterior: Matrícula número 4.898, Liv. 2, ficha 01, em 13 de novembro de 1979, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Cesário Monteiro Silveira*

Av. 01-8.472

Em 21 de março de 1983

Existe uma hipoteca cedular de 2º grau, constituída pelo proprietário a favor do Banco Financeiro S/A., agência de Campo Grande-MS, no valor de Cr\$1.197.847,00, com vencimento para 31 de dezembro de 1981, conforme Cédula rural hipotecária, emitida em 9 de novembro de 1979, gravando o imóvel da presente matrícula.

O Oficial: *Cesário Monteiro Silveira*

R. 02-8.472

Em 21 de março de 1983

Transmitente: O espólio de Maria Conceição Gama de Figueiredo.

Adquirente: Maria Augusta Figueiredo de Andrade, casada com Fernando Dias de Andrade, brasileiros, pecuaristas, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, à rua Candido Mariano número 1

continua no verso

matrícula  
8.472ficha  
01v9

2074 - CPF/MF sob número 006.653.201/91.

Título: Sucessão hereditária (legítima-materna).Forma do título: formal de partilha julgado por sentença, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da comarca de Campo Grande-MS, em 01 de outubro de 1982, Cartório do 2º Ofício (autos nº 388).Valor: Cr\$16.465.984,00Condições: Não há.

Emol.:52.500,00

Amansul:Cr\$70,00 Col.Not.:Cr\$70,00

Assoc.Min.Públ.:Cr\$70,00 OAB.:Cr\$70,00

O Oficial: *Cresencio Monteiro Filadelfo*

Av.03-8.472 Em 21 de março de 1983

Documentos: Foram apresentados os seguintes documentos: a)- Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS em 06.03.83, protocolo número 00083- IAPAS 406.021.02; b) - Certidão negativa nº 0108/83, expedida pelo IBDF, em 24.02.83- Campo Grande-MS.O Oficial: *Cresencio Monteiro Filadelfo*

Av.04-8.472 Em 19 de março de 1999

CANCELAMENTO DA Av.01-8.472: Fica cancelado e sem nenhum efeito a Av.01-8.472, constante da presente matrícula, nos termos da carta firmada pelo Banco credor de 18 de janeiro de 1999, em Curitiba-PR, autorizando o cancelamento da hipoteca.

Emol.:R\$15,00

Entidades de classe:R\$5,94

A Oficiala: *Mauro Cruzinbra Celido Monteiro da Silva*

Av.05-8.472 Em 19 de agosto de 2.002.

RESERVA FLORESTAL LEGAL: É feita a presente averbação para ficar constando a RESERVA FLORESTAL LEGAL de 20% da área constante da presente matrícula pertencente a Fernando Dias de Andrade, onde não é permitido o corte raso ou destinado à reposição florestal, na conformidade das leis n.º 4.771, de 15.09.65 e 7.803 de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento o requerente, conforme requerimento de 16 de agosto de 2.002, do proprietário, em obediência à determinação contida no Ofício

continua na ficha n.º

CNM: 062414.2.0008472-55

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

— CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

matrícula  
8.472

ficha  
02

Corumbá - MS

Circular nº 09/91, de 07/05/1.991, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

Emol: R\$ 18,72 — Funjecc.: 0,56.

Entidades de Classe: R\$ 7,20

O Oficial:

R-06 - 8.472

Em 10 de Setembro de 2.004.

ÔNUS: Hipoteca Censual de 1º Grau.

DEVEDOR: FERNANDO DIAS DE ANDRADE, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado na rua Marechal Rondon 2074, centro, na cidade de Campo Grande -MS, portador do CPF/MF número 006.653.201 - 91, Carteira de Identidade número 209163 - SSP/MS.

CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência de Guaicurus, na cidade de Campo Grande - MS, inscrita no CNPJ/MF número 00.000.000/2268 - 31.

ANUENTE: MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO ANDRADE, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na rua Marechal Rondon 2074, centro, na cidade de Campo Grande -MS, portador do CPF/MF número 639.197.451 - 91, Carteira de Identidade número 11596 - SSP/MS.

FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 20/91642 - 6, emitida em 08 (oito) de Setembro (09) de 2.004 (dois mil e quatro).

VALOR: R\$ 140.576,40 (cento e quarenta mil quinhentos e setenta e seis reais e quarenta centavos).

PRAZO: Vencimento final, 01 (primeiro) de Agosto (08) de 2.012 (dois mil e doze).

JUROS: 8,750 % efetivos ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigando-se à pagar ao Banco do Brasil S.A em 6 (seis) prestações anuais e sucessivas, correspondentes à parcela

continua no verso

Rue Delamare, 1194 - Fone: 231-3046 - Corumbá - (MS)

matrícula  
8.472ficha  
02vº

de principal no valor de R\$ 23.429,40 (vinte e três mil quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta centavos) cada uma, acrescidas de encargos financeiros apurados no período, proporcionais aos valores nominais, vencendo a primeira em 01/08/2007 e as demais em igual dia mês dos anos subsequentes. Obrigando-se a liquidar com a última, em 01/08/2012, todas as responsabilidades resultantes deste título.

**PRACA DE PAGAMENTO:** Campo Grande – MS.

**CONDICÕES:** As constantes da cédula.

**GARANTIA:** Em hipoteca censual de primeiro grau e sem a concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula com todas benfeitorias existentes, bem como as construídas durante a vigência deste título.

**ITR:** Foi apresentada a Certidão Negativa de débito de imóvel rural, emitida via internet em data de 09/09/2004.

O Oficial:

Av. 07 - 8.472. Protocolo nº 77.919, livro 1-L, fls. 022 vº. Em, 22 de julho de 2.011.

**PENHORA:** É feita a presente averbação para constar a existência das seguintes Ações: **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0123149-50.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 87.476,75 (Oitenta e sete mil quatrocentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos)**, em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A, 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade Espólio, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0123151-20.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 20.647,29 (Vinte mil seiscentos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A, 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Espólio Fernando Dias de Andrade, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, Maysa Andrade Leite de Barros, 006.653.201-91, 639.197.451-91, 273.436.771-87; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0128542-53.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 65.723,25 (Sessenta e cinco mil setecentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos)**, em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A, 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade Espólio, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 6ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0102460-14.2007.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa **R\$ 244.677,92 (Duzentos e quarenta e quatro mil seiscentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos)**, em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A, 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91.

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

matrícula

**-8.472-**

ficha

**-3-**

Emol.: R\$ 34,00 = Funjecc. (10%): R\$ 3,40 – Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

Selo Digital nº.: ABG 99949-712. Corumbá-MS, 18 de agosto de 2.011.

Oficial Registrador: 

Av. 08 = 8.472. Protocolo nº 103.412, em 05 de dezembro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ:** Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.0415.00668549-IA-310, de 04 de dezembro de 2018, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Processo nº 00258043320155240007, de Ação Trabalhista, tendo como o emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.02.

Emol.: Isento. Selo Digital nº.: AAB-84659-346-IGB “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. Corumbá/MS, 10 de dezembro de 2018.

Registradora de Imóveis Substituta: 

Av. 09 = 8.472. Protocolo nº 108.226, em 17 de fevereiro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE = PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ:** Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1712.01067666-IA-240, de 17 de fevereiro de 2020, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Processo nº 00254019320175240007, tendo como o emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme cadastramento em 17 de fevereiro de 2020, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.02.

Emol.: Isento. Selo Digital nº.: AAE-26783-340-IGB. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)”. Corumbá/MS, 18 de fevereiro de 2020.

Escrevente: 

Av. 10 = 8.472. Protocolo nº 113.397, em 04 de agosto de 2021.

**INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ:** Em cumprimento à

continua no verso

matricula  
**-8.472-**

ficha  
**-3vº-**

determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0317.01749048-IA-270, de 03 de agosto de 2021, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), Processo nº 00252107720195240007, tendo como o emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.02.

**Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAH-26866-090-IGB.** "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: [www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php)". **Corumbá/MS, 23 de agosto de 2021.**

**Registradora de Imóveis Substituta:**

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ 2,90  
Funadep...6%: R\$ 1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
ISS.5%.....: R\$ 0  
Feadmp...10%: R\$ 2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 39,20  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:16:28 horas do dia 13/03/2024.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AJT-26297-143-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



00847213032024

Pag.: 006/006



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ACNV8-PQ8DP-FP26T-HGL3C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ACNV8-PQ8DP-FP26T-HGL3C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>