

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL —
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

matrícula
23.849ficha
01Protocolo n.º 52.595, fls. 128.
Corumbá, 07 de Março de 2.002.

IMÓVEL:- Fazenda Fronteirinha (lote 03), no município de Corumbá – MS, constantes de 400 has, 0000 m² (quatrocentos hectares e zero, zero, zero, zero metros quadrados), com a seguinte descrição do perímetro: O levantamento inicia – se no marco M.08, cravado em comum com a Fazenda Fechadão (parte) lote 02 de José Augusto de Figueiredo e em comum com a Fazenda Fronteirinha deste segue dividindo com o último confrontante citado com o azimute de 86° 17' 52" e distância de 1.509,36 metros, até atingir o marco M.09, cravado em comum com a Fazenda Fronteirinha e em comum com a Fazenda Santa Perpétua (parte) lote 04 de Paulino Luiz de Barros Filho, deste segue dividindo com o último confrontante citado com o azimute de 176° 06' 35" e distância de 2.562,26 metros, até atingir o marco M12, cravado ainda em comum com a Fazenda Santa Perpétua (parte) lote 04 de Paulino Luiz de Barros Filho e em comum com a Fazenda Bela Vista (lote 05) de Guilherme Clemente do Nascimento, deste segue dividindo com o último confrontante citado com o azimute de 247° 47' 25" e distância de 1.620,41 metros, até atingir o marco M.11, cravado em comum com a Fazenda Bela Vista (lote 05) de Guilherme Clemente do Nascimento e em comum com a Fazenda Fechadão (parte) lote 02 de José Augusto de Figueiredo, deste segue dividindo com o último confrontante citado com o azimute de 356° 38' 54" e distância de 3.076,66 metros, até atingir o marco M.08, marco inicial desta descrição. Limites e confrontações: ao Norte com a Fazenda Fronteirinha, ao Sul com a Fazenda Bela Vista (lote 05) de Guilherme Clemente do Nascimento, ao Leste com a Fazenda Santa Perpétua (parte) lote 04 de Paulino Luiz de Barros Filho, e ao Oeste a Fazenda Fechadão (parte) lote 02 de José Augusto de Figueiredo

PROPRIETÁRIOS: O espólio de Luiz Eduardo de Barros, neste ato representado pela viúva Paula Helena Mujica de Barros, portadora da carteira de identidade RG sob o número 3.109.002 – IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 256852.791 – 91, brasileira, lides do lar, residente e domiciliada a rua Furnas, número 1.180, Jardim Autonomista, na cidade de Campo Grande – MS, conforme alvará número 9600067783; João Augusto Figueiredo, portador da carteira de identidade RG sob o número 000.718.425 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 607.591.511 – 72, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, e Luiza Sorgiacomo de Figueiredo, portadora da carteira de identidade RG sob o número 000.501.929 – SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o número 321.684.031 – 04, brasileira, viúva, ruralista, residentes e domiciliados a rua Roberto Spengler, 488, Monte Líbano, na cidade de Campo Grande – MS; José Augusto de Figueiredo, portador da carteira de identidade RG sob o número 501.376 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 001.592.202 – 20 e sua mulher Lucia Maria Velasques de Figueiredo, portadora da carteira de identidade RG sob o número 501.967 – SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o número 528.078.191 – 68, brasileiros, casados pelo CUB, anterior a lei 6.515/77, ruralistas, residentes e domiciliados a rua Goiás, 1.169, Jardim dos Estados, na cidade de Campo Grande – MS; Fernando Dias de Andrade, portador da carteira de identidade RG sob o número 209.163 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 006.653.201 – 91 e sua mulher Maria Augusta Figueiredo de Andrade, portadora da

continua no verso

matrícula
23.849ficha
01 vº

carteira de identidade RG sob o número SSP/MT, inscrita no CPF sob o número 639.197.451 – 91, brasileiros, casados pelo CUB, anterior a Lei 6.515/77, ruralistas, residentes e domiciliados a rua Candido Mariano, número 2.074, na cidade de Campo Grande – MS; Paulino Luiz de Barros Filho, portador da carteira de identidade RG sob o número 167.407 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 003.863.831 – 20 e sua mulher Leonir Wiechert Nogueira Barros, portadora da carteira de identidade RG sob o número 001.165.116 – SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o número 928.603.111 – 49, brasileiros, casados pelo CUB, anterior a Lei 6.515/77, ruralistas, residentes e domiciliados a rua Pernambuco, 835, na cidade de Campo Grande; Guilherme Clemente do Nascimento, portador da carteira de identidade RG sob o número 217.571 – SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o número 048.883.081 – 87 e sua mulher Florentina Faustino do Nascimento, portadora da carteira de identidade RG sob o número 302.154 – SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o número 366.371.651 – 15, brasileiros, casados pelo CUB, ruralistas, residentes e domiciliados a rua Xavier de Toledo, 410, Jardim Taquarussú, na cidade de Campo Grande – MS; Teresa Alice de Barros Cunha, portadora da carteira de identidade RG sob o número 001.267 – SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob o número 298.340.821 – 34, brasileira, viúva, ruralista, residente e domiciliada a rua José Antônio, 2.609/401 e Nivaldo Salveto Oriano, portador da carteira de identidade RG sob o número 164.878 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 056.878.029 – 91 e sua mulher Zilma Pacheco Oriano, portadora da carteira de identidade RG sob o número 197.921 – SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o número 481.889.099 – 68, brasileiros, casados pelo CUB, ruralistas, residentes e domiciliados a rua João Paulo, 710 em Florianópolis - SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o número 15.945, no livro 02, ficha 01, em data de 07 de Março de 1.990, deste Registro de Imóveis.

Emol: R\$ 8,19.

A Oficial: *M. S. Silva*

R. 01 – 23.849

Em 07 de Março de 2.002.

TRANSMITENTES: O espólio de Luiz Eduardo de Barros, neste ato representado pela viúva Paula Helena Mujica de Barros; João Augusto Figueiredo e Luiza Sorgiacomo de Figueiredo; José Augusto de Figueiredo e sua mulher Lucia Maria Velasques de Figueiredo; Paulino Luiz de Barros Filho e sua mulher Leonir Wiechert Nogueira Barros; Guilherme Clemente do Nascimento e sua mulher Florentina Faustino do Nascimento; Teresa Alice de Barros Cunha; e Nivaldo Salveto Oriano, e sua mulher Zilma Pacheco Oriano, retro qualificados.

ADQUIRENTE: Fernando Dias de Andrade, portador da carteira de identidade RG sob o número 209.163 – SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o número 006.653.201 – 91 e sua mulher Maria Augusta Figueiredo de Andrade, portadora da carteira de identidade RG sob o número 197.921 – SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o número 481.889.099 – 68, brasileiros, casados pelo CUB, ruralistas, residentes e domiciliados a rua João Paulo, 710 em Florianópolis - SC.

continua na ficha nº

matrícula
23.849

ficha
02

Corumbá - MS

número SSP/MT, inscrita no CPF sob o número 639.197.451 - 91, brasileiros, casados pela CUB, anterior a Lei 6.515/77, ruralistas, residentes e domiciliados a rua Candido Mariano, número 2.074, na cidade de Campo Grande - MS.

TÍTULO: Extinção de Condomínio.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção de Condomínio de Imóvel Rural Sem Reposição de Valores, lavrada em notas do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Campo Grande - MS, no livro 177, as folhas 43/46 verso, em data de 12 de Dezembro de 2.001.

VALOR: Não consta da escritura.

CONDICÕES: Não há.

ITR: Foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 04 de Janeiro de 2.002 sob o número 5.141.678.

CCIR: Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, relativo aos anos de 1.998/1999, no qual consta: Nome do imóvel: Parte Fazenda São Clemente; Código do Imóvel: 809160 046418 8; Indicação para localização do Imóvel: R. Negro Corixão Vitória S. Clemente; Município: Corumbá; UF: MS; Módulo Rural (ha): 60,0; Número de módulos rurais: 5,33; Módulo fiscal (ha): 110,0; Número de módulos fiscais: 3,63; Fração mínima de parcelamento (ha): 3,0; Área total (ha): 400,0; Área registrada (ha): 400,0; Área de posse (ha): 0,0; Nome do Declarante: Fernando Dias Andrade.

Emol: R\$ 203,91 - **Funjecc:** R\$ 6,09

A Oficiala: *M. Silva*

Av. 02 - 23.849

Em 07 de Março de 2.002.

RESERVA FLORESTAL LEGAL: É feita a presente averbação para ficar constando a existência da *Reserva Florestal Legal de 20%*, averbada na matrícula anterior, do imóvel constante da presente matrícula onde não é permitido o corte raso, ou destinada à reposição florestal, na conformidade das leis nº 4.771 de 15.09.65 e 7.803, de 18.07.89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento os requerentes-proprietários, em obediência à determinação contida no Ofício circular nº 09/91, de 07.05.91, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

Emol: R\$ 16,38 - **Funjecc:** R\$ 0,49.

continua no verso

matrícula
23.849

ficha
02 vº

CNM: 062414.2.0023849-96

Entidades de Classe: R\$ 6,30.

A Oficiala *M. M. Selva*

Av. 03 – 23.849. Protocolo nº 77.919, livro 1-L, fls. 022 vº. Em, 22 de julho de 2.011.

PENHORA: É feita a presente averbação para constar a existência das seguintes Ações Execução de Título Extrajudicial, expedida pela 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS registrada sob nº 0123149-50.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa R\$ 87.476,75 (Oitenta e sete mil quatrocentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos), em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A. 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade Espólio, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0123151-20.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa R\$ 20.647,29 (Vinte mil seiscientos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos), em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S.A. 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Espólio Fernando Dias de Andrade, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, Maysa Andrade Leite de Barros, 006.653.201-91, 639.197.451-91, 273.436.771-87; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 4ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0128542-53.2005.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa R\$ 65.723,25 (Sessenta e cinco mil setecentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos), em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A. 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade Espólio, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91; **Execução de Título Extrajudicial**, expedida pela 6ª Vara Cível de Campo Grande-MS, registrada sob nº 0102460-14.2007.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa R\$ 244.677,92 (Duzentos e quarenta e quatro mil seiscientos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos), em que figuram como **exequente (s):** Banco Bradesco S/A. 33.010.851/0001-74 e **executado (s):** Fernando Dias de Andrade, Maria Augusta Figueiredo de Andrade, 006.653.201-91, 639.197.451-91.

Emol.: R\$ 34,00 Funjecc. (10%): R\$ 3,40 Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

Selo Digital nº.: ABG 99950-793, Corumbá-MS, 18 de agosto de 2.011.

Oficial Registrador: *Denise T. Duri*

R.04 – 23.849. Protocolo nº 80.338, em 15 de Fevereiro de 2.012.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: Espólio de Fernando Dias de Andrade e Maria Augusta Figueiredo de Andrade.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Registro de Penhora, expedida pelo Cartório do 11ª Vara Cível Residual, da Comarca de Campo Grande/MS, devidamente assinado pela Escrivã Sra. Marilestina Vieira, em 30 de janeiro de 2012, de Ação de Execução de Título

continua na ficha nº _____

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula
-23.849-

ficha
-3-

CNM: 062414.2.0023849-96

Extrajudicial, extraído dos autos nº 0123151-20.2005.8.12.0001.

VALOR: R\$ 20.647,29 (Vinte mil seiscientos e quarenta e sete reais e vinte e nove centavos).

PRAZO: Não consta na Certidão.


JUROS: Não consta na Certidão.

CONDIÇÕES: Não consta na Certidão.

GARANTIA: Em penhora o imóvel rural, objeto desta matrícula, com área de 400ha.0000m², denominado "Fazenda Fronteirinha (lote 03)".

Emol.: R\$ 122,00 – Funjecc. (10%): R\$ 12,20. – Funjecc. (3%): R\$ 3,66.

Selo Digital nº: ACN-8078-767. Corumbá-MS, 07 de Março de 2.012.

Oficial Registradora Substituta: 

Av. 05 – 23.849. Protocolo nº 103.412, em 05 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201812.0415.00668549-IA-310, de 04 de dezembro de 2018, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00258043320155240007, de Ação Trabalhista, tendo como o emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.01.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** AAB-84661-771-IGB “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 10 de dezembro de 2018.

Registradora de Imóveis Substituta: 

Av. 06 – 23.849. Protocolo nº 108.226, em 17 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1712.01067666-IA-240, de 17 de fevereiro de 2020, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00254019320175240007, tendo como o emissor da ordem a 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, conforme cadastramento em 17 de fevereiro de 2020, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.01.

continua no verso

matrícula

-23.849-

ficha

-3vº-

CNM: 062414.2.0023849-96

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAE-26781-631-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 18 de fevereiro de 2020.

Escrevente:

R. 07 = 23.849. Protocolo nº 108.913, em 07 de maio de 2020.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE (CPF/MF nº 639.197.451-91) e ESPÓLIO DE FERNANDO DIAS DE ANDRADE (CPF/MF sob nº 006.653.201-91).

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória – Penhora e Avaliação, expedida pela 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 04 de setembro de 2019, extraída dos autos nº 0361364-09.2008.8.12.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, acompanhada de Auto de Penhora e Avaliação nº 008.2020/003016-2, extraído do processo nº 0004499-32.2019.8.12.0008 - 3ª Vara Cível desta Comarca de Corumbá/MS, lavrado pela Analista Judiciário, em 03 de março de 2020.

VALOR: R\$ 96.354,70 (noventa e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos), calculado até 31/07/2014.

PRAZO: Não consta nos documentos apresentados

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDICÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 = Funjecc.(10%): R\$ 15,60 = Funjecc.(5%): R\$ 7,80 = ISS.(5%): R\$ 7,80 = Funadep.(6%): R\$ 9,36 = Funde-PGE.(4%): R\$ 6,24 = FEADMP.(10%): R\$ 15,60 = Selo: R\$ 1,50 = Selo Digital nº: ADE-30718-175-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 11 de maio de 2020.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 08 – 23.849. Protocolo nº 113.230, em 23 de julho de 2021.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: ESPÓLIO DE FERNANDO DIAS DE ANDRADE (CPF/MF sob nº

continua na ficha nº 4

LIVRO Nº 02 - **REGISTRO GERAL** - **REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

matrícula
-23.849-

ficha
-4-

CNM: 062414.2.0023849-96

006.653.201-91) e outro.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos 0128542-53.2005.8.12.0001, Classe de Execução de Título - Liquidação/Cumprimento/Execução, expedido pela 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS, em 25 de março de 2021.

VALOR: R\$ 368.901,06 (trezentos e sessenta e oito mil novecentos e um reais e seis centavos), calculado até 17/02/2020.

PRAZO: Não consta nos documentos apresentados

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 = **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 = **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 - **ISS.(5%):** R\$ 7,80 = **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 = **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 - **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60 - **Selo:** R\$ 1,50 = **Selo Digital nº:** AFH-24212-531-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 20 de agosto de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 09 = 23.849. Protocolo nº 113.397, em 04 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE = PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0317.01749048-IA-270, de 03 de agosto de 2021, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 00252107720195240007, tendo como o emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, averba-se a indisponibilidade de bens de **FERNANDO DIAS ANDRADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 006.653.201-91, proprietário do imóvel retratado nesta matrícula, conforme R.01.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** AAH-26867-360-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 23 de agosto de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 10 - 23.849. Protocolo nº 114.516, em 03 de novembro de 2021.

continua no verso

matrícula
-23.849-

ficha
-4vº-

CNM: 062414.2.0023849-96

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: ESPÓLIO DE FERNANDO DIAS DE ANDRADE (CPF/MF sob nº 006.653.201-91) e MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob nº 639.197.451-91.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0123149-50.2005.8.12.0001, de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Liquidação/Cumprimento /Execução, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 13 de agosto de 2020.

VALOR: Não consta nos documentos apresentados.

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 – **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 – **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 – **ISS.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 – **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 – **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60
Selo: R\$ 1,50. **Selo Digital nº:** AFS-70940-458-NOR. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. **Corumbá/MS, 02 de dezembro de 2021.**

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 11 – 23.849. Protocolo nº 116.476, em 20 de abril de 2022.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: ESPÓLIO DE FERNANDO DIAS DE ANDRADE (CPF/MF sob nº 006.653.201-91) e MARIA AUGUSTA FIGUEIREDO DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob nº 639.197.451-91.

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0019833-11.2011.8.12.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença – Pagamento, expedido pela 2ª Vara Bancária da Comarca de Campo Grande/MS, em 18 de março de 2022.

VALOR: R\$ 88.664,62 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e sessenta e

continua na ficha nº 5

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-23.849-

ficha

-5-

CNM: 062414.2.0023849-96

dois centavos), atualizado até 05 de abril de 2011.

JUROS: Não constam no Termo de Penhora.

CONDICÕES: Não constam no Termo de Penhora.

GARANTIA: Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: R\$ 156,00 – **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 – **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 – **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 – **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 – **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60 – **Selo:** R\$ 1,50. **Selo Digital nº: AGM-85511-170-NOR.** “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 27 de abril de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS INTERINA

Contraditório(s) prenotado(s): Prenotação Nº 124229 do dia 08/03/2024 - CARTA DE ARREMATACÃO

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 39,20
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:17:39 horas do dia 13/03/2024.

Certidão assinada digitalmente por GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - 00953062180

Selo AJT-26298-501-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02384913032024

Pag.: 009/009



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7UJYX-SC386-9D22E-65AAG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Giselly Aparecida Fernandes Honda (CPF 009.530.621-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UJYX-SC386-9D22E-65AAG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>