

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MSMATRICULA
12.390FOLHA
01

Amambai, 09 de agosto de 19 91

IMÓVEL: Lote A quartº 70: Uma fração do lote letra A do quartirão 70, situado na zona urbana desta cidade, medindo 15 x 30m (Quinze metros de frente por trinta metros da frente aos fundos); Confrontando: Norte, com a rua Marechal Floriano onde faz frente. Sul, com ff. do mesmo lote. Leste, com fr. do mesmo lote. Oeste, com o lote letra D, com uma casa de alvenaria.

Aduirido em 05.02.69 pelo preço de R\$ 6.000,00.

Proprietário: Loureiro Pereira Queiroz, brasileiro, casado, - desquitado, residente na cidade de Campo Grande-mt.

Registro anterior: transcrição 3.217 deste cartório.

AV-1-12.390-dta 09.08.91: Faz a presente averbação para constar que o adquirente teve sua razão social alterada para EXPRESSO QUEIROZ LTDA, com CGC=MF nº 01.537.539/0001-47, conforme consta dos autos constitutivos arquivados na JUCEMS sob o nº 54.2.002.5391-9 por despacho em sessão de 21.11.85. Amambai-MS, 05.12.84- a) Lillian Espindola. Dou fé. of. substituto.

R-2-12.390-prot. 27.264-data 09.08.91: Procede-se a esta averbação digo: a este registro para constar a HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre 35% do lote acima descrito, em cumprimento a carta precatória oriunda da 14ª Cível de Campo Grande ms, autos de Rec. Sociedade de Fato 87.14155-0 em que Eloisa Salgado Queiroz, move contra Loureiro de Queiroz. Dou fé. oficial substituto.

AV-3-12.390-protocolo nº 91.603-data: 08/04/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme consulta realizada em 08/04/2022, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202204.0811.02093638-IA-780, extraído do processo nº 00255460720175240022 da 2ª da Vara do Trabalho de Dourados-MS, em nome de: EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Sel: R\$ 1,00. Sel de Autenticidade AA43494-536-IGB. Data: 11/04/2022. Dou fé. Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-4-12.390-protocolo nº 91.645-data: 19/04/2022: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme consulta realizada em 18/04/2022, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, consta o protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202204.1813.02102722-TA-4100, extraído

continua no verso.....

Pag.: 001/003
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

MATRICULA

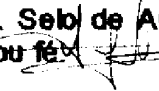
FOLHA


12.390


01

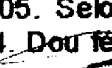
VERSO

Amambai-MS, 19 de abril de 2022.

do processo nº 00255460720175240022 da 2ª Vara do Trabalho de Dourados-MS, objeto da AV-3 desta matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAM3503-956-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/04/2022. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-5-12.390-protocolo nº 94.824-data: 20/07/2023: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 20/07/2023, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202307.1913.02818816-IA-509, extraído do processo extraído do processo nº 00243706820225240005 da 5ª Vara do Trabalho Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAL41201-038-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 20/07/2023. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-6-12.390-protocolo nº 96.348-data: 19/02/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 19/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202402.1916.03167250-IA-310, extraído do processo nº 00251186020235240007 da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo de Autenticidade AAM80236-494-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/02/2024. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-7-12.390-protocolo nº 96.349-data: 19/02/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 19/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202402.1916.03167258-IA-990, extraído do processo nº 00241286920235240007 da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo de Autenticidade AAM80240-529-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/02/2024. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

continua na folha nº 02.....

Pag.: 002/003

Certidão na última página


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
12.390

FOLHA
02

CNM:157974.2.0012390-79
Amambai-MS, 28 de fevereiro de 2024.

AV-8-12.390-protocolo nº 96.424-data: 28/02/2024: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme consulta realizada em 28/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202402.2717.03183893-TA-310, extraído do processo nº 00243706820225240005 da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, objeto da AV-5 desta matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo: R\$ 1,00. Selo de Autenticidade AAM80286-803-IGB. Data: 28/02/2024. Dou fé.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-9-12.390-protocolo nº 96.446-data: 01/03/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme consulta realizada em 01/03/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202403.0110.03189893-IA-660, extraído do processo extraído do processo nº 00248917020235240007 da 7ª Vara do Trabalho Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAM80297-420-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 04/03/2024. Dou fé.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Amambai, data e hora abaixo indicadas.

MELISSA SOTTOMAIOR IZZO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Emolumentos.: R\$ 29,00
 Funjecc..10%: R\$ *2,90
 Funadep...6%: R\$ *1,74
 Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
 Funjecc.5%...: R\$ *1,45
 ISS 5%.....: R\$ *1,45
 Feadmp...10%: R\$ *2,90
 Selo.....: R\$ 1,50
 Total.....: R\$ 40,65
**SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA**

Certidão expedida às 13:27:53 horas do dia 15/03/2024.

Selo AJU-61721-021-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01239015032024

Pag.: 003/003





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8PFE5-8K5X4-NMRKA-SS858

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Melissa Sottomaio Izzo (CPF 037.302.581-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8PFE5-8K5X4-NMRKA-SS858>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

