

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAL - MS**

MATRÍCULA

FOLHA

14.279


01


Amambal, 27 de novembro de 19 97

**IMÓVEL: LOTE N.º 07 DA QUADRA N.º 03 - CEL. SAPUCAIA:** Uma fração do lote determinado pelo n.º 07 (sete) da quadra n.º 03 (três), na zona urbana de Cel. Sapucaia-MS, medindo 851,60 ms<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), confrontando: ao Norte, com o lote n.º 03; ao Sul, com o lote n.º 06 e fração do mesmo lote; a Leste, com a Rua Cel. Noronha, para onde faz frente e ao Oeste, com o lote n.º 02.

**PROPRIETÁRIO:** WANDERLEY FLORES ESPINDOLA, RG 030.069/SSP/MS e CPF n.º 027.406.641-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula n.º 7.046 deste Cartório.

R-1-14.279-prot. 34.711-data: 27.11.97: **TRANSMITENTES:** WANDERLEY FLORES ESPINDOLA e sua mulher D.º EVANES RIBAS ESPINDOLA, RG 030.281/SSP/MS, do lar. **ADQUIRENTE:** EXPRESSO QUEIROZ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 01.537.539/0001-47, com sede à Av. Salgado Filho, 2.616, Jardim América, na cidade de Campo Grande-MS. **COMPRA E VENDA:** Público de 17.11.97, lavrada no Tabelionato Tinguê de Cel. Sapucaia-MS, no L.º n.º 20, às fls. n.º 181. **ÁREA:** Toda a fração acima descrita. **VALOR:** R\$ 9.450,00. Custas deste: R\$ 94,50. Dou fé  Oficial Substituta.

**AV-2-14.279-protocolo n.º 91.603-data: 08/04/2022: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme consulta realizada em 08/04/2022, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202204.0811.02093638-IA-780, extraído do processo n.º 00255460720175 240022 da 2.ª da Vara do Trabalho de Dourados-MS, em nome de: EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ n.º 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei n.º 3.003/05, de 07/06/05. Selo: R\$ 1,00. Selo de Autenticidade AA43495-990-IGB. Data: 11/04/2022. Dou fé  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

**AV-3-14.279-protocolo n.º 91.645-data: 19/04/2022: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme consulta realizada em 18/04/2022, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de

continua no verso.....

Pag.: 001/003

Certidão na última página

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA


FOLHA


14.279


01

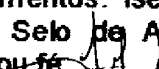
VERSO

Amambai-MS, 19 de abril de 2022.

cancelamento de indisponibilidade 202204.1813.02102722-TA-4100, extraído do processo nº 00255460720175240022 da 2ª Vara do Trabalho de Dourados-MS, objeto da AV-2 desta matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AA43504-200-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/04/2022. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-4-14.279-protocolo nº 93.577-data: 27/01/2023: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme Mandado datado de 26/01/2023, expedido no Processo nº 0024060-66.2022.5.24.0036, assinado eletronicamente por Paulo Roberto Brescovit, Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Amambai-MS, como autor: Sergio Batista Nogueira, CPF nº 481.157.201-78 e como reclamada: Expresso Queiroz Ltda, CNPJ nº 01.537.539/0001-47, foi determinado a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do Artigo 98, IX da Lei nº 13.105 de 16/03/2015. Selo de Autenticidade AAJ79765-373-IGB. Data: 27/01/2023. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-5-14.279-protocolo nº 94.824-data: 20/07/2023: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 20/07/2023, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202307.1913.02818816-IA-509, extraído do processo extraído do processo nº 00243706820225240005 da 5ª Vara do Trabalho Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAL41202-492-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 21/07/2023. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-6-14.279-protocolo nº 96.348-data: 19/02/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 19/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202402.1916.03167250-IA-310, extraído do processo nº 0025118602023524 0007 da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo de Autenticidade AAM80237-849-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/02/2024. Dou fe.  Márcio A.

continua na folha nº 02.....

Pag.: 002/003

Certidão na última página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

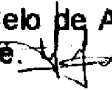
**REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS**


MATRÍCULA  
14.279


FOLHA  
02

CNM:157974.2.0014279-38  
Amambaí-MS, 19 de fevereiro de 2024.

S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-7-14.279-protocolo nº 96.349-data: 19/02/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 19/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202402.1916.03167258-IA-990, extraído do processo nº 0024128692023524 0007 da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo de Autenticidade AAM80241-983-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 19/02/2024. Dou fé.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-8-14.279-protocolo nº 96.424-data: 28/02/2024: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Conforme consulta realizada em 28/02/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202402.2717.03183893-TA-310, extraído do processo nº 00243706820225240005 da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, objeto da AV-5 desta matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo: R\$ 1,00. Selo de Autenticidade AAM80287-168-IGB. Data: 28/02/2024. Dou fé.  Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

AV-9-14.279-protocolo nº 96.446-data: 01/03/2024: **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Conforme consulta realizada em 01/03/2024, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202403.0110.03189893-IA-660, extraído do processo nº 00248917020235240007 da 7ª Vara do Trabalho Campo Grande-MS, em nome de EXPRESSO QUEIROZ LTDA, CNPJ nº 01.537.539/0001-47. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003 de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAM80298-884-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 04/03/2024. Dou fé.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Amambaí, data e hora abaixo indicadas.

MELISSA SOTTOMAIOR IZZO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Emolumentos.: R\$ 29,00  
Funjecc..10%: R\$ \*2,90  
Funadep...6%: R\$ \*1,74  
Funde-PGE.4%: R\$ \*1,16  
Funjecc.5%...: R\$ \*1,45  
ISS 5%.....: R\$ \*1,45  
Feadmp...10%: R\$ \*2,90  
Selo.....: R\$ 1,50  
Total.....: R\$ 40,65  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:28:27 horas do dia 15/03/2024.

Selo AJU-61722-304-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01427915032024

Pag.: 003/003



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GKQGB-DF72A-Z5JAL-EAU35

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Melissa Sottomaio Izzo (CPF 037.302.581-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GKQGB-DF72A-Z5JAL-EAU35>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

