

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

25.522

FOLHA

01

Amambai-MS, 12 de fevereiro de 2019.


IMÓVEL: LOTE Nº 84 – CHÁCARA Nº 34: Lote nº 84 (oitenta e quatro) da Chácara nº 34 (trinta e quatro), situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Amambai-MS, com a área de 391,22 m² (trezentos e noventa e um metros e vinte e dois centímetros quadrados), confrontando: ao Norte, com o lote nº 83, medindo 40,00 m; ao Sul, com terras do Espólio de José Joaquim de Oliveira, medindo 40,21 m; ao Leste, com terras de Antonio Batista de Oliveira, medindo 7,73 m; e, ao Oeste, com parte do lote nº 71, medindo 11,83 m, destinada a arruamento, para onde faz frente, localizado do lado ímpar do logradouro.


Adquirida em área maior em 06/02/04, pelo valor de R\$ 30.000,00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.063 do Registro de Imóveis da Comarca de Amambai-MS.

PROPRIETÁRIA: IVANETE CRUZ LOPES, RG 401.756/SSP/MS e CPF nº 407.450.661-00, brasileira, solteira, maior, agricultora, residente e domiciliada na Rua Monte Castelo, 1.949, em Amambai-MS.

A matrícula foi aberta de acordo com o desmembramento aprovado pelo Decreto Municipal nº 449/2018, de 22/11/18.

Emolumentos: R\$ 23,00. Funadep 6%: R\$ 1,38. Funde-Pge 4%: R\$ 0,92. Funjecc 10%: R\$ 2,30. Funjecc 5%: R\$ 1,15. Feadmp 10%: R\$ 2,30. Em 12/02/19. Dou fé  Escrev. Autorizado.

R-1-25.522-protocolo nº 83.311-data: 18/03/19: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/03/19, no Lº nº 106, às fls. 168, no Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Títulos de Amambai-MS, a **outorgante vendedora:** IVANETE CRUZ LOPES, RG 401.756/SSP/MS e CPF nº 407.450.661-00, vendeu à **outorgada compradora:** GISELLY GUERRA, RG 1.191.249/SSP/MS e CPF nº 006.283.291-30, brasileira, declarou ser solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua José Bonifácio, 3.511, em Amambai-MS, o lote objeto da presente matrícula, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), que confessa ter recebido no ato dela outorgada, em moeda corrente deste País. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 506,00. Funadep 6%: R\$ 30,36. Funde-Pge 4%: R\$ 20,24. Funjecc 10%: R\$ 50,60. Funjecc 5%: R\$ 25,30. Feadmp 10%: R\$ 50,60. Selo Digital AAB12931-266-CVD: R\$ 10,00, utilizado em 25/03/19. Dou fé  Escrev. Autorizado.*

continua no verso.....



Pag.: 001/003
Certidão na última página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

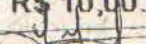
REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
25.522FOLHA
01

Amambai-MS, 13 de abril de 2021.

VERSO

R-2-25.522-protocolo nº 88.869-data: 13/04/2021: **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/04/2021, no Lº nº 114, às fls. 075, no Serviço Notarial e Tabelionato de Protesto de Amambai-MS, a **vendedora:** GISELLY GUERRA, RG 1.191.249/SSP/MS e CPF nº 006.283.291-30, vendeu a **compradora:** C S A ZANATA MARSSARO – EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pedro Manvailer, 1.056, em Amambai-MS, inscrita no CNPJ sob o nº 30.744.605/0001-58, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 506,00. Funjecc 10%: R\$ 50,60. Funadep 6%: R\$ 30,36. Funde-Pge 4%: R\$ 20,24. Feadmp 10%: R\$ 50,60. Funjecc 5%: R\$ 25,30. ISS 5%: R\$ 25,30. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAD53836-920-CVD. Data: 13/04/2021. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

R-3-25.522-protocolo nº 89.781-data: 21/07/2021: **HIPOTECA:** Cédula de Crédito Bancário nº 074.309.866. Emitente: C S A Zanata Marssaro Eireli – CNPJ nº 30.744.605/0001-58. Credor: Banco do Brasil S.A., por sua agência Amambai-MS. Valor: R\$ 218.746,98. Vencimento final: 19/01/2027. Encargos financeiros: De acordo com a cédula. Juros: 26,37% a.a. (vinte e seis inteiros e trinta e sete centésimos por cento ao ano). Praça de pagamento: Amambai-MS. Garantias: Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e condições constam na cédula. Emissão: Amambai-MS, 20/07/2021. Emolumentos: R\$ 2.313,00. Funjecc 10%: R\$ 231,30. Funadep 6%: R\$ 138,78. Funde-Pge 4%: R\$ 92,52. Feadmp 10%: R\$ 231,10. Funjecc 5%: R\$ 115,65. ISS 5%: R\$ 115,65. Selo: R\$ 10,00. Selo de Autenticidade AAD88373-295-CVD. Data: 21/07/2021. Dou fe.  Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-4-25.522-protocolo nº 89.853-data: 29/07/2021: **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento datado de 29/07/2021, faço constar que, conforme Certidão datada de 29/07/2021 da 2ª Vara da Comarca de Amambai-MS, foi distribuída em 14/07/2021 a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque registrada sob o nº 0801908-08.2021.8.12.0004, em que figuram como exequente: Signori & Cia Ltda, CNPJ nº 33.177.957/0001-67; e, como executado: C S A Zanata Marssaro Eireli, CNPJ nº 30.744.605/0001-58, com valor atribuído à causa de R\$ 85.603,08, cuja ação foi admitida pelo Juiz em 22.07.2021. Emolumentos: R\$

continua na folha nº 02.....

Pag.: 002/003
Certidão na última página

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAL - MS

MATRÍCULA
25.522

FOLHA
02

Amambal-MS, 11 de agosto de 2021.

44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AFE96544-000-NOR. Data: 11/08/2021. Dou fe. *[assinatura]* Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

R-5-25.522-protocolo nº 91.874-data: 19/05/2022: **PENHORA:** Pelo Auto de Penhora datado de 19/05/2022, assinado pelo Oficial de Justiça Cristino Toledo Corêa, extraído dos Autos nº 0802257-11.2021.8.12.0004, de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque, em cumprimento ao Mandado nº 004.2022/002983-0 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Amambal-MS, tendo como exequente: Signori & Cia Ltda, CNPJ nº 33.779.570/0001-67 e como executada: C S A Zanata Marssaro Eireli, CNPJ nº 33.779.570/000-67, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 10%: R\$ 15,60. Funadep 6%: R\$ 9,36. Funde-Pge 4%: R\$ 6,24. Feadmp 10%: R\$ 15,60. Funjecc 5%: R\$ 7,80. ISS 5%: R\$ 7,80. Selo R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AGQ08970-022-NOR. Data: 19/05/2022. Dou fe. *[assinatura]* Márcio A. S. Maciel – Escrev. Autorizado.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Amambal, data e hora abaixo indicadas.

[assinatura]
TIAGO EVERSON SANABRIA - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ *2,90
Funadep...6%: R\$ *1,74
Funde-PGE.4%: R\$ *1,16
Funjecc.5%...: R\$ *1,45
ISS 5%.....: R\$ *1,45
Feadmp...10%: R\$ *2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:08:27 horas do dia 20/02/2024.

Selo AJP-69158-412-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



02552220022024

Pag.: 003/003