



# RIPIES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. G. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

MATRÍCULA Nº.  
**59.578**

Ponta Porã - MS, 14 de Agosto de 2018

**IMÓVEL:** 25,0435 ha (vinte e cinco hectares, quatro ares e trinta e cinco centiares), de terras pastais e lavradias no imóvel rural denominado "**FAZENDA VACARIA TUJÁ**", situado no Município de ARAL MOREIRA, nesta Comarca de Ponta Porã-MS, com perímetro de 2.809,67m e tem a seguinte descrição:

#### DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BPEX-M-0040	-55°27'05,662"	-22°44'15,779"	509,571	BPEX-P-0270	165°26'	47,36	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0270	-55°27'05,245"	-22°44'17,269"	516,931	BPEX-P-0271	171°12'	83,05	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0271	-55°27'04,800"	-22°44'19,937"	513,316	BPEX-P-0272	186°11'	139,56	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0272	-55°27'05,327"	-22°44'24,447"	519,715	BPEX-P-0273	184°28'	80,11	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0273	-55°27'05,546"	-22°44'27,043"	517,82	BPEX-P-0274	182°19'	62,56	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0274	-55°27'05,635"	-22°44'29,075"	527,755	BPEX-P-0275	166°21'	130,93	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0275	-55°27'04,553"	-22°44'33,211"	526,064	BPEX-P-0276	160°42'	19,26	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0276	-55°27'04,330"	-22°44'33,802"	530,893	BPEX-P-0277	168°54'	20,03	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0277	-55°27'04,195"	-22°44'34,441"	530,207	BPEX-P-0278	142°53'	22,18	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0278	-55°27'03,726"	-22°44'35,016"	530,067	BPEX-P-0279	172°55'	39,37	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0279	-55°27'03,556"	-22°44'36,286"	532,952	BPEX-P-0280	148°18'	59,73	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0280	-55°27'02,456"	-22°44'37,938"	533,99	BPEX-P-0281	149°36'	189,45	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0281	-55°26'59,097"	-22°44'43,250"	542,521	BPEX-P-0282	151°09'	164,29	Córrego Cabeceira do Potreiro
BPEX-P-0282	-55°26'56,320"	-22°44'47,928"	549,217	RMZM-M-10048	173°21'	144,77	CNS: 15.803-0   Mat. 32570   Faz. São José, Alexandrino Marques Sobrinho
RMZM-M-10048	-55°26'55,733"	-22°44'52,602"	553,32	BPEX-V-0116	248°48'	47,55	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0116	-55°26'57,287"	-22°44'53,161"	552,467	BPEX-V-0117	252°06'	22,43	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0117	-55°26'58,035"	-22°44'53,385"	552,486	BPEX-V-0118	255°19'	20,53	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0118	-55°26'58,731"	-22°44'53,554"	552,352	BPEX-V-0119	261°20'	24,3	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0119	-55°26'59,573"	-22°44'53,673"	552,452	BPEX-V-0120	264°20'	20,87	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0120	-55°27'00,301"	-22°44'53,740"	552,447	BPEX-V-0121	270°46'	18,35	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0121	-55°27'00,944"	-22°44'53,732"	552,442	BPEX-M-0041	279°01'	21,18	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-M-0041	-55°27'01,677"	-22°44'53,624"	552,477	BPEX-V-0122	291°08'	25,09	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0122	-55°27'02,497"	-22°44'53,330"	552,393	BPEX-V-0123	294°09'	18,26	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0123	-55°27'03,081"	-22°44'53,087"	552,409	BPEX-V-0124	295°23'	25,11	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral
BPEX-V-0124	-55°27'03,876"	-22°44'52,737"	552,45	BPEX-M-0042	298°26'	20,48	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luis Soares do Amaral

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# DIRRES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

BPEX-M-0042	-55°27'04,507"	-22°44'52,420"	552,328	BPEX-M-0043	303°17'	128,88	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0043	-55°27'08,282"	-22°44'50,120"	552,619	BPEX-M-0044	353°43'	124,23	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0044	-55°27'08,758"	-22°44'46,106"	550,167	BPEX-V-0125	331°51'	75,63	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-V-0125	-55°27'10,008"	-22°44'43,938"	549,583	BPEX-M-0045	06°01'	178,31	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0045	-55°27'09,352"	-22°44'38,174"	543,249	BPEX-M-0046	339°15'	62,6	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0046	-55°27'10,129"	-22°44'36,271"	541,633	BPEX-M-0047	351°07'	310,3	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0047	-55°27'11,806"	-22°44'26,305"	533,925	BPEX-M-0048	28°40'	116,34	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0048	-55°27'09,850"	-22°44'22,987"	528,87	BPEX-M-0049	352°44'	199,91	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral
BPEX-M-0049	-55°27'10,736"	-22°44'16,541"	523,03	BPEX-M-0040	80°48'	146,67	CNS: 15.803-0   Mat. 25524   Faz. Vacaria Tujá, Luís Soares do Amaral

Memorial Descritivo e Mapa, ambos elaborados por Luciano Granemann dos Passos - Engenheiro Agrônomo - CREA: 8589/D/MS, Código de credenciamento: BPEX. ART quitada nº. 1320160051500 - MS. Abertura de Matrícula: R\$23,00 + R\$2,30 (10% Funjecc) + R\$1,38 (6% Funadep) + R\$0,92 (4% Funde-PGE) + R\$2,30 (10% Feadmp/MS) = R\$29,90 (total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$1,15 (5% Funjecc).

**PROPRIETÁRIO:** LUÍS ANTÔNIO EBLING DO AMARAL, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 396.279 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 506.048.641-91, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, n.º. 1114, Centro, nesta cidade de Ponta Porã-MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 25.525 - L.º 2 - deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã-MS.

**ÔNUS:** 1)- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 96/70120-X. Devedor: Luís Soares do Amaral, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 6006711375 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n.º 190.126.400-91, residente e domiciliado na Rua Guia Lopes, n.º. 1114, Centro, nesta cidade de Ponta Porã-MS.- Assina a esposa Vergilina Otilia Ebling do Amaral.

**Interveniente Garante:** Luís Antônio Ebling do Amaral.- **Credor:** Banco do Brasil S/A Agência de Ponta Porã-MS. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**.- **Valor:** R\$ 16.288,57 (dezesesseis mil, duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e sete centavos).- **Vencimento:** 31/10/2002.- **Praça de Pagamento:** Ponta Porã-MS.- **Emissão:** 14/06/1996.- **Referência:** L.º 03 aux. sob n.º de Ordem 25.678. (R-3 Mat. 25.525).- Conforme Aditivo de Re-Ratificação a Cédula rural pig. 96/70120-X.

**REFERÊNCIA** livro 03 aux. sob n.º de **ORDEM 25.678** datado de 30/12/1999 assinado pelas partes Fica Averbado o seguinte: **ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO** Novo vencimento 31/Outubro/2004. (Av-4 Mat. 25.525).- Conforme Aditivo de Re-Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 0096/70120. **REFERÊNCIA** livro n.º 03 aux. sob n.º de **ORDEM 25.678**. datado de 02 de Julho de 2.002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: **FORMA DE PAGAMENTO:** pagara a dívida em 10 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de Outubro de 2.002 e a ultima em 31 de Outubro de 2.011. (Av-5 Mat. 25.525).- 2)- Em virtude do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICIA NR 21/03068-5, REGISTRADA PRIMEIRAMENTE COMO PENHOR SOB O Nº DE ORDEM 34.646 DO Lº03 AUXILIAR, no valor de R\$ 106.692,60 (CENTO E SEIS MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SESENTA CENTAVOS) com

Continua na ficha 02...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIPIES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA -02-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. J. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

#### Continuação da Matrícula n.º 59.578

vencimento em 15/06/2009, tendo como FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL INTERVENIENTE-GARANTE/ASSINO TAMBEM ESTE ADITIVO, NA QUALIDADE DE CONJUGE DE LUIZ SOARES DO AMARAL, PARA DECLARAR QUE DOU MEU CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.524, DE NOSSA PROPRIEDADE, E HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.525, DE NOSSA PROPRIEDADE EM COMUM COM LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, DESCRITAS A CLAUSULA "SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA" AS QUAIS ABRANGERAO A TOTALIDADE DOS REFERIDOS BENS, SEM EXCLUSAO DAS PARTES INTEGRANTES DAS MINHAS MEACOES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL - INTERVENIENTE-GARANTE/ASSINO TAMBEM ESTE ADITIVO, PARA DECLARAR QUE DOU MEU CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA NR. 25.525, DE MINHA PROPRIEDADE EM COMUM COM O FINANCIADO, DESCRITA A CLAUSULA "SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA", EM GARANTIA DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL (já qualificados) - e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília Capital Federal, por sua agencia PONTA PORA-MS, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 00.000.000/0078-70, REPRESENTADO PELO Sr. GILSON MARCOS RODRIGUES O QUAL ASSINA ESTE ADITIVO, praça de pagamento, PONTA PORA MS, SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIAS: TENDO SIDO FINANCIADO EM FACE DA FUSTRAÇÃO DE SAFRA, AUTORIZADO A DISPOR DE PENHOR CEDULAR, OFERECE E DA, NESTE ATO OS SEGUINTE BENS: HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, em sua totalidade, ou seja, 72,5682 has, imóvel este de propriedade dos Srs. LUIZ SOARES DO AMARAL, VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, registrada sob. n.º de Ordem 36.559 - L.º 3 Auxiliar. (R-6 Mat. 25.525).- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 21/03068-5 (ATUAL 16/00607-0), registrada primeiramente como penhor sob nº 34.646 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 36.559 no R-06 desta matricula e R-12 da matricula 25.524 do Lº02 deste CRI. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR: O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORAÇÃO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSORIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$7.236,08 (SETE MIL, DUZENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E OITO CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$5.757,43 (CINCO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E QUARENTA E TRES CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$1.478,65 (UM MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E SESENTA E CINCO CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BASICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSORIOS. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31/2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIRES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL. OUTORGA UXORIA: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL. INTERVENIENTE GARANTE: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. (Av-16 Mat. 25.525).- 3)- Em virtude do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICA NR 21/03071-5, REGISTRADA PRIMEIRAMENTE COMO PENHOR SOB O Nº DE ORDEM 34.648 DO Lº03 AUXILIAR, no valor de R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS) com vencimento em 15/06/2009, tendo como **FINANCIADO: LUIZ ANTONIO EBLING DO AMARAL INTERVENIENTE-GARANTE/ CONJUGE/ASSINAMOS TAMBEM ESTE ADITIVO, PARA DECLARAR QUE DAMOS NOSSO CONSENTIMENTO A CONSTITUIÇÃO DE HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.524, DE NOSSA PROPRIEDADE, E HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU SOBRE O IMOVEL RURAL OBJETO DA MATRICULA 25.525, DE NOSSA PROPRIEDADE EM COMUM COM O FINANCIADO, DESCRITAS A CLAUSULA “SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA” EM GARANTIAS DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS PELO FINANCIADO: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL (já qualificados) - e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. AGENCIA PONTA PORA MS, (já qualificado), REPRESENTADO PELO Sr. GILSON MARCOS RODRIGUES O QUAL ASSINA ESTE ADITIVO, praça de pagamento, PONTA PORA MS, **SUBSTITUIÇÃO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIAS: TENDO SIDO FINANCIADO EM FACE DA FUSTRAÇÃO DE SAFRA, AUTORIZADO A DISPOR DE PENHOR CEDULAR, OFERECE E DA, NESTE ATO OS SEGUINTE BENS: HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU,** em sua totalidade, ou seja, 72,5682 has, imóvel este de propriedade dos Srs. LUIZ SOARES DO AMARAL, VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL, este Aditivo foi registrado sob. n.º de Ordem 36.724 - L.º3 Auxiliar. (R-7 Mat. 25.525).- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia Nr. 21/03071-5 (ATUAL 15/06912-5), registrada primeiramente como penhor sob nº 34.648 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 36.724 no R-07 desta matricula e R-13 da matricula 25.524 do Lº02 deste CRI. ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012: O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. **INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORACAO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSORIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$10.908,90 (DEZ MIL, NOVECENTOS E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$8.678,87 (OITO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$2.230,03 (DOIS MIL, DUZENTOS E TRINTA REAIS E TRES CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BASICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSORIOS. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO**

Continua na ficha 03...

226  
Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RREES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

6. 227

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA -03-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. G. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

**Continuação da Matrícula n.º 59.578**

EBLING DO AMARAL. INTERVENIENTES GARANTES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIZ SOARES DO AMARAL. (Av-15 Mat. 25.525).- 4)- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nr. 40/00373-6 (atual 16/00609-7), registrada como penhor sob o numero de ordem 37.815 Lº. 03 auxiliar, no valor de R\$ 204.663,83 (duzentos e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta três centavos) **ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VECIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR, têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 30 DE ABRIL DE 2016, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito. **INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessórios, calculados de acordo com o respectivo instrumento de credito, ficando, em 24/02/2011, o saldo devedor da divida proveniente da operação descrita no preâmbulo, em R\$ 262.408,00 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oito reais), sendo, R\$ 179.296,32 (cento e setenta e nove mil, duzentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos), de principal e R\$ 83.111,68 (oitenta e três mil, cento e onze reais e sessenta e oito centavos), de encargos financeiros e demais acessórios. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para reforço de garantia da divida descrita no preâmbulo, O FINANCIADO oferece e da ao Credor como **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, em sua totalidade, ou seja, 72,5682 ha.** Este aditivo foi registrado sob número de ordem 53.020 Lº03 auxiliar. **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TITULO DE CREDITO:** Tendo em vista a liberação da garantia originalmente constituída, o titulo de credito aditado por este instrumento passa a denominar-se **CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA.** **ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o numero da operação 40/00373-6, para 16/00609-7. **DEMAIS ALTERAÇÕES NO CORPO DO ADITIVO.** ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOAO GOMES CARVALHO - FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL - **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS SOARES DO AMARAL. (R-8 Mat. 25.525).**- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 40/00373-6 (ATUAL 16/00609-7), registrada primeiramente como penhor sob nº 37.815 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 53.020 no R-08 desta matricula. **ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. **PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS.** **INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL DA PARCELA A PRORROGAR:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, EFETUAR A INCORPORAÇÃO, AO PRINCIPAL, DOS ENCARGOS FINANCEIROS E ACESSÓRIOS, FICANDO, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, A SER PRORROGADA, ELEVADO PARA R\$34.863,35 (TRINTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E SESENTA E TRES REAIS E TRINTA E UM

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIRES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UALAS-S3NTK>

CENTAVOS) CALCULADOS ATE 30/11/2012, SENDO R\$27.908,87 (VINTE E SETE MIL, NOVECIENTOS E OITO RÉAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS) DE PRINCIPAL E R\$6.954,48 (SEIS MIL, NOVECIENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), DE ENCARGOS FINANCEIROS BASICOS, ADICIONAIS E DEMAIS ACESSORIOS **LIBERACAO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA:** TENDO SIDO O FINANCIADO AUTORIZADO PELO FINANCIADOR, A DISPOR DOS PRODUTOS APENHADOS NA CEDULA ORIGINAL, FICA LIBERADO DO PENHOR OS BENS ABAIXO RELACIONADOS: SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE AGOSTO/2004 A JULHO/2005, 645.430,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$417.518,16. SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE AGOSTO/2004 A JULHO/2005, 87.058,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$50.032,23. **RETIFICACAO DE DENOMINACAO DE TITULO DE CREDITO:** TENDO EM VISTA A LIBERACAO DE GARANTIA, O TITULO DE CREDITO ORA ADITADO POR ESTE INSTRUMENTO, PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL. **(Av-14 Mat. 25.525).- 5)-** Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nr. 40/01996-9 (16/00616-X), registrada como penhor sob o numero de ordem 49.576 Lº. 03 auxiliar, no valor de R\$ 189.879,24 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS) **ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VECIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR, têm justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 30 DE ABRIL DE 2016, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito. **INCORPORAÇÃO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessórios, calculados de acordo com o respectivo instrumento de credito, ficando, em 24/02/2011, o saldo devedor da divida proveniente da operação descrita no preâmbulo, em R\$ 258.433,56 (duzentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos), sendo, R\$ 209.011,40 (duzentos e nove mil, onze reais e quarenta centavos), de principal e R\$ 49.422,16 (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e dois reais e dezesseis centavos), de encargos financeiros e demais acessórios. **REFORÇO DE GARANTIA:** Para reforço de garantia da divida descrita no preâmbulo, O FINANCIADO oferece e da ao Credor como **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, em sua totalidade, ou seja, 72.5682 HÁ** Este aditivo foi registrado sob numero de ordem 53.021 Lº03 auxiliar . **RETIFICAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE TITULO DE CREDITO:** Tendo em vista a liberação da garantia originalmente constituída, o titulo de credito aditado por este instrumento passa a denominar-se CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA. **ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, alterar o numero da operação 40/01996-9, para 16/00616-X. DEMAIS ALTERAÇÕES NO CORPO DO ADITIVO. ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURAÇÃO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOAO GOMES CARVALHO - FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL - AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES:

Continua na ficha 04...

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31/2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIJES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. J. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

#### Continuação da Matricula n.º 59.578

**VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL E LUIS SOARES DO AMARAL. (R-9 Mat. 25.525).**- Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia Nr. 40/01996-9 (ATUAL 16/00616-X) registrada primeiramente como penhor sob nº 49.576 DO Lº03 AUXILIAR e posteriormente como hipoteca sob o numero de ordem 53.021 no R-09 desta matricula.

**ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO DE PARCELA VENCIDA EM 2012:** O FINANCIADO E O FINANCIADOR, TEM JUSTO E ACORDADO, NESTE ATO, DILUIR, O SALDO DEVEDOR DA PARCELA VENCIDA EM 30/04/2012, NAS PARCELAS VINCENDAS EM 30/04/2013 A 30/04/2015, MATENDO-SE O VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO EM 30/04/2016. PARAGRAFO PRIMEIRO - AS DEMAIS PARCELAS PERMANECEM COM SEUS VENCIMENTOS E ENCARGOS INALTERADOS. **LIBERACAO DE BENS VINCULADOS EM GARANTIA:** TENDO SIDO O FINANCIADO AUTORIZADO PELO FINANCIADOR, A DISPOR DOS PRODUTOS APENHADOS NA CEDULA ORIGINAL, FICA LIBERADO DO PENHOR OS BENS ABAIXO RELACIONADOS: SOJA (EM GRAOS) - PERIODO AGRICOLA DE OUTUBRO/2009 A OUTUBRO/2010, 575.280,00 KG, NO VALOR TOTAL DE R\$396.943,20. **RETIFICACAO DE DENOMINACAO DE TITULO DE CREDITO:** TENDO EM VISTA A LIBERACAO DE GARANTIA, O TITULO DE CREDITO ADITADO POR ESTE INSTRUMENTO, PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA. ASSINAM O PRESENTE ADITIVO O CREDOR O BANCO DO BRASIL S.A GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS-MS - CNPJ/MF 00.000.000/4614-07 REPRESENTADA NESTE ATO PELO SR. HELIO RIBEIRO DOS SANTOS. FINANCIADO: LUIS ANTONIO EBLING DO AMARAL. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: LUIZ SOARES DO AMARAL E VERGILINA OTILIA EBLING DO AMARAL. **(Av-13 Mat. 25.525).**- **6)**- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 03/06/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 27/05/2011 para a 3ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0003595-57.2011.8.12.0019, sendo Exequente: Ciarama - Comércio e Representações Ltda, e Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 32.586,14(trinta e dois mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quatorze centavos).** **(Av-10 Mat. 25.525).**- **7)**- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 02/08/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 08/08/2011 para a 2ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0005620-43.2011.8.12.0019, sendo Exequentes: Volmar Meert e outros, e Executados: Luis Antonio Ebling do Amaral, proprietário da área de 25,0000ha, e outro, tendo como valor atribuído a causa **R\$ 916.576,00(novecentos e dezesseis mil, quinhentos e setenta e seis reais).** **(Av-11 Mat. 25.525).**- **8)**- Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira, Distribuidora, em 08/08/2011, fica averbado que foi distribuída no dia 07/06/2011 para a 2ª Vara Cível desta Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Registrada sob o nº 0004059-81.2011.8.12.0019, sendo Exequente: América Agro Seeds Comércio e Representações de Insumos Ltda, e Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral, proprietário da

Continua no verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIRES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-04-

VERSO

área de 25,0000ha, tendo como valor atribuído a causa R\$ 38.870,12(trinta e oito mil, oitocentos e setenta reais e doze centavos). (Av-12 Mat. 25.525).- 9)- AVERBAÇÃO DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã/MS, assinada por João Flávio Mendes de Lima, Chefe de Cartório, assina por determinação judicial, em 19/10/2016, fica averbado que foi admitida a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em curso na 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã/MS, conforme os Autos nº 0801187-26.2012.8.12.0019, tendo como AUTORES: ELIMAR TREIN, brasileiro, geólogo, portador da Cédula de Identidade RG nº 564.059 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 000.107.409-20 e sua esposa Almeida Maria Locatelli Trein, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 539.743-0 SSP/PR, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Manoel Correia de Freitas, e como RÉUS: Luis Antonio Ebling do Amaral e Luiz Soares do Amaral, sendo o valor da causa de: R\$ 596.433,51 (quinhentos e noventa e seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e cinquenta e um centavos), datado de 13 de Março de 2012. (Av-19 Mat. 25.525).- 10)- PENHORA. Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraída dos Autos nº 0800542-93.2015.8.12.0019, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã/MS, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Arlete dos Santos Alves - Analista Judiciário, em 29 de Março de 2017; fica registrada a PENHORA sobre a área de 25,0000ha(vinte e cinco hectares) de propriedade do executado Luis Antonio Ebling do Amaral, para garantir a ação supramencionada no valor de R\$108.592,08 (cento e oito mil, quinhentos e noventa e dois reais e oito centavos); tendo como Exequente: Agricenter Aviação Agrícola Ltda, e como Executados: Luis Antonio Ebling do Amaral, ficando como fiel depositário Khalil Mansour El Hage Filho CPF/MF: 024.949.251-26. (R-20 Mat. 25.525).- 11)- PENHORA - Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0801441-62.2013.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã-MS, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 20/03/2017, assinado digitalmente por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial, tendo como Autor: Wilson Vieira Loubet, e como Requerido: Luiz Antônio Ebling do Amaral; fica REGISTRADA a PENHORA sobre a área de 25,0000 ha (vinte e cinco hectares) de propriedade do executado Luiz Antônio Ebling do Amaral, para garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 4.492,62 (quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta e dois centavos), atualizados até 31/01/2016; ficando como fiel depositário Luiz Antônio Ebling do Amaral. (R-21 Mat. 25.525).- 12)- PENHORA. Em virtude de requerimento da empresa Shark Tratores e Peças Ltda, datado de 17 de maio de 2018 e conforme Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0801083-68.2011.8.12.0019 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Eliane Vilanova - Chefe de Cartório - assina por determinação judicial, em 19/02/2015, tendo como Exequente: Shark Tratores e Peças Ltda e como Executado: Luis Antonio Ebling do Amaral; fica registrada a PENHORA sobre a área de 25,0000 ha (vinte e cinco hectares) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Luis Antonio

Continua na ficha 05...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.





# RI RIES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)

CNM 158030.2.0059578-10

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

#### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-05-

*Nicholas S. F. S. Torres*  
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

*Maritza C. S. G. Borralho*  
REGISTRADORA SUBSTITUTA

#### Continuação da Matrícula n.º 59.578

Ebling do Amaral, para a garantia do débito no valor de R\$5.758,32 (cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos), atualizados até Novembro de 2011. (R-23 Mat. 25.525). - Conforme consta na matrícula anterior, já se acha averbada a existência da Reserva Florestal Legal, ou seja, 20% (vinte por cento) da área deste imóvel, onde não é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, de conformidade com o Código Florestal, de cujo teor e sanções têm pleno conhecimento. Imóvel cadastrado junto ao INCRA, conforme CCIR 2017 sob n.º. 14668315180, Código do Imóvel Rural: 913.170.007.412-9, área total(ha) 100,0000 - módulo fiscal(não consta) n.º. módulos fiscais 2,8500 - FMP(ha) 2,00 e cadastrado junto à Secretaria da Receita Federal com NIRF: n.º 2.333.506-8. Data da abertura: 14 de Agosto de 2018. Dou fé,

*Mário Valdemir de Andrade* Substituto do Registrador. LM

#### AV-1-59.578 - Protocolo n.º. 216.817 de 17 de Julho de 2018.- AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO

- A área objeto desta matrícula acha-se certificada pelo INCRA, conforme certificação emitida digitalmente em 12/12/2016 pelo Sistema de Gestão Fundiária SIGEF/INCRA, sob código: 1654cfb3-e9fa-42f8-a4ec-6aa20020088a; foi encontrado um área de 25.0435ha de propriedade de Luis Antônio Ebling do Amaral. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AAN56953-111-NOR. (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 14 de Agosto de 2018. Dou fé, *Mário Valdemir de Andrade* Substituto do Registrador. LM

#### R-2-59.578 - Protocolo n.º. 230.830 de 21 de Outubro de 2020.- PENHORA

- Em virtude do Termo de Penhora, extraído dos Autos n.º 0802523-31.2013.8.12.0019 de Ação de Cumprimento de Sentença - Duplicata, expedido pela 2ª Vara Cível de Ponta Porã/MS - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, assinado digitalmente por Jonathan William Batista Macena - Analista Judiciário, em 16/10/2020; tendo como Exequente: VIACAMPUS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e como Executado: LUIZ ANTONIO EBLING AMARAL; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel constante da presente Matrícula, de propriedade do Executado, para garantir a ação supra mencionada. Emolumentos: R\$156,00 + R\$15,60 (10% Funjecc) + R\$15,60 (10% Feadmp/MS) + R\$9,36 (6% Funadep) + R\$6,24 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$204,30 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$7,80 (5% Funjecc). Selo digital: ADZ80075-038-NOR. (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data do Registro: 04 de Novembro de 2.020. Dou fé, *Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra - Machado*, Escrevente Autorizada do Registro Imobiliário. PPM

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.



# RIJES

Valide aqui a certidão. REGISTRO DE IMÓVEIS

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

232

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.rijpontapora.com.br](http://www.rijpontapora.com.br)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KFMN-LU3VQ-UJALAS-S3NTK>

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 59578 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, sexta-feira, 2 de junho de 2023.

EMOLUMENTOS:	RS 29,00
FUNJECC(10%):	RS 2,90
FUNADEP(6%)	RS 1,74
FUNDE-PGE(4%)	RS 1,16
FEADMP(10%)	RS 2,90
VALOR SELO	RS 1,50
<b>TOTAL:</b>	<b>RS 39,20</b>
PROTOCOLO Nº	90602



Nicholas Salles F. S. Torres  
Oficial Registrador

Maritza Costa S. G. Borrallho  
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato: AIJ21307-346-NOR  
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:  
[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por LUIS MARCELO BENITES GIUMMARRESI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 16/06/2023 às 16:04, sob o número WPPR23070179096, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/06/2023 às 16:38. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802523-31.2013.8.12.0019 e o código AF7C86D.

saec