



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE IVINHEMA

AUTO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Aos oito (08) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), nesta cidade e Comarca de Ivinhema, Estado de Mato Grosso do Sul, onde em diligências, eu, oficial de justiça infra-assinado e, em cumprimento ao r. mandado n. 012.2022/003569-8 expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0802329-08.2020.8.12.0012. em que figura **como exequente: Banco do Brasil S/A** que move contra **executado: Mercado Paizão Eireli**, aí, com observância das formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO no bem imóvel indicado no r. mandado constante do seguinte:

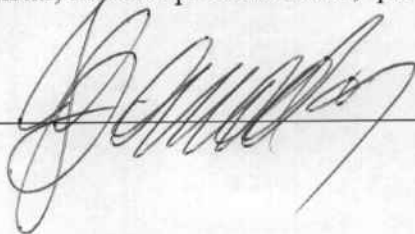
Um Imóvel Urbano, determinado pela matrícula n. 4.602 do CRI local, constituído pelo lote 22, da quadra 05, com área de 300,00 m², tendo como benfeitorias, uma casa residencial (servindo de moradia para o executado e sua família) construída em alvenaria, medindo 69 m², com piso em cerâmica, forrada em PVC, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. Um salão comercial medindo 67,55 m², todo em alvenaria, paredes interna toda azulejada, piso cerâmica, forro em PVC, localizado na Rua Antonio Matheus da Silva, nº 208, Bairro Piravevê, centro.

AVALIAÇÃO: O imóvel acima descrito, encravado no Bairro Piravevê, Lote 22, da Quadra 05, tendo por benfeitorias: uma casa residencial construída em alvenaria, piso em cerâmica, contendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda; e um salão comercial construído em Alvenaria, paredes interna toda azulejada, piso cerâmica. Ante o exposto, Avalio em R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) o bem supracitado com suas benfeitorias.

Efetuada a Avaliação, INTIMEI a pessoa constante da assinatura abaixo, para, querendo, requerer o que de direito no prazo legal.

Do que, para constar, lavrei o presente Auto, que é por mim assinado e dou fé.

Oficiais de Justiça: _____



Intimados: _____

Executado: Mercado Paizão – Eireli – na pessoa de seu representante legal

Depositário: _____



JUSTIFICATIVA: Corretor de Imóveis Credenciados tais como: **MARLI MORENO, CRECI 10811/MS.**