



# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.rpontaporã.com.br](http://www.rpontaporã.com.br)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

FOLHA  
-01-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

*Maria da Glória Torres Campos*  
Maria da Glória Torres Campos  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

**MATRÍCULA: 46.313**

**03 de Dezembro de 2.012.**

**IMÓVEL:** Fração ideal do **Lote 03(três) da quadra nº 06(seis), medindo 14,00 x 30,00 m com área de 420,00 m²**, ficando vinculada uma área de 109,52 m², da área comum das ruas, está situado no lado ímpar da rua Itapema distante 28,00m da rua Leste 3, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente(face) Sul, localizado no **CONDOMÍNIO ITAPEMA**, situado na Rua Ceará, na Zona de Santo Tomaz, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: ao Norte: com o lote 4, medindo 30,00m; ao Sul: com o lote 2, medindo 30,00m; ao Leste: com a Rua Itapema, medindo 14,00m; ao Oeste: com o lote 6, medindo 14,00m. Sem benfeitorias. **Obs.: que as frações ideais das vias de circulação são inalienáveis separadamente e não pode haver edificações nelas.** Abert. Mat.: R\$ 18,00 + R\$1,80 (10% Funjecc) = total R\$19,80 - Recolhidos pela Serventia: (3% Funjecc) R\$0,54.

**PROPRIETÁRIO:** **ITAPEMA IATE CLUBE**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.888.765/0001-06, com sede na Rua Ceará, nº. 505, Bairro da Mooca, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.172 - L.º 02 – 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã MS.

**ÔNUS:** Não há. **Data da abertura:** 03 de dezembro de 2.012. Dou fé.  
*Maria da Glória Torres Campos*, Oficial do Registro de Imóveis. LL

**R.1-46.313 – Protocolo nº 179.721 de 05 de Junho de 2.013.** Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. **170/171/172 do Livro 300**, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, aos 17/04/2013, a firma proprietária **Itapema Iate Clube** (já qualificada), **vende** o imóvel objeto da presente matrícula a firma: **STELA CASCALDI PINTO ME**, pessoa jurídica de direito

*Segue no verso...*

www.registradores.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.oni.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f90c3006-4c6f-4cd1-91f0-bbe13e2dd23a

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

FOLHA

**-01-**

VERSO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.373.004.0001-79, com sede na Rua Sete de Setembro n.º 603 B, Centro, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**. Emol. R\$ 169,00+R\$ 16,90 (10% Funjecc). Total: R\$ 185,90 (3% Funjecc: R\$ 5,07). Selo Digital n.º AFD 10645-707. Data do Registro: 26 de Junho de 2013. Dou fé, Niônica Campos, oficial do registro imobiliário. <sup>FS</sup>

**Av-2-46.313 - Protocolo n.º 181.843 - 30 de Agosto de 2013** - Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme instrumento particular de alteração de denominação social, devidamente registrado na JUCEMS sob n.º. 54 2 0112034-2 em 30/09/2008, com seu último arquivamento em 10/07/2013 sob n.º. 54355875, **fica averbada a nova denominação social da empresa individual Stela Cascaldi Pinto ME para: COTTEL CONSTRUTORA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, na modalidade sociedade empresária limitada, com sede na Rua Dom Pedro II n.º 273, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 10.373.004/0001-79. Emol.: R\$ 34,00 + R\$ 3,40 (10% Funjecc)= R\$ 37,40 (TOTAL RECOLHIDO) - R\$ 1,02 (3% Funjecc) - Selo Digital: AFU 62827-781. Data da Averbação: 27 de Setembro de 2013. Dou fé, Niônica Campos, Oficial do Registro de Imóveis. <sup>FS</sup>

**Av-3/46.313 - Protocolo n.º 241.056 de 24 de junho de 2022. - INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202206.2318.02211749-IA-030, Processo N.º 00245105020215240066, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 23/06/2022 - às 18:23:12 hs, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula**. Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: AAJ11189-64-IGB (consulta no site [www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)). Data da Averbação: 27 de junho de 2022. Dou fé, Mário Valdemir de Andrade Substituto do Registrador. <sup>LM</sup>

 www.registradores.oni.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 Certidão emitida pelo SREI

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS**

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

 CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: [www.ripontapora.com.br](http://www.ripontapora.com.br)
**CERTIDAO**

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da L 6.015 de 31/12/1973, Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, segunda-feira, 8 de agosto de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%):	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%):	R\$ 00,00
FEADMP(10%):	R\$ 00,00
VALOR SELOS:	R\$ 00,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 00,00</b>
PROTOCOLO Nº 77287	


 Lania Torres Azambuja  
 Escrevente Autorizada

 Nicholas Salles F. S. Torres  
 Oficial Registrador

Selo Digital utilizado neste ato AAJ30545-811-IGB

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php)

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento nº 15/2005 – CGJMS)

 Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 08/08/2022 11:48

Assinado eletronicamente por: ANELIZA DE ALBUQUERQUE FERREIRA NOVAES - Juntado em: 09/08/2022 13:57:36 - 2d9ed61

<https://pje.trt24.jus.br/pejkz/validacao/22080913451935300000021328808?instancia=1>

Número do processo: 0024510-50.2021.5.24.0066

Número do documento: 22080913451935300000021328808

