



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PONTA PORÃ/MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES SILVA TORRES – OFICIAL REGISTRADOR

Rua D. Pedro II, 335, Ponta Porã – MS – Fone (67) 3431-1255 / 3431-2677

CNPJ/MF: 23.411.925/0001-20 – Site: www.ripontapora.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

Maria da Glória Torres Campos
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA: 46.309

03 de Dezembro de 2.012.

IMÓVEL: Fração ideal do **Lote 05(cinco) da quadra nº 05(cinco), medindo 12,00 x16,75x29,04x40,74 m com área de 418,58 m²**, ficando vinculada uma área de 109,15m², da área comum das ruas, está situado no lado ímpar da rua Leste 3, distante 30,00m da rua Itapema lado esquerdo para quem olha o terreno de frente(face) Leste, localizado no **CONDOMÍNIO ITAPEMA**, situado na Rua Ceará, na Zona de Santo Tomaz, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: ao Norte: com a rua Leste 3, medindo 12,00m; ao Sul: com propriedade de Itapema Iate Clube, medindo 16,75m; ao Leste: com o lote 2, medindo 12,74m, lote 3, medindo 14,00m e lote 4, medindo 14,00, ao Oeste: com o lote 6, medindo 29,04m. Sem benfeitorias. **Obs.: que as frações ideais das vias de circulação são inalienáveis separadamente e não pode haver edificações nelas.** Abert. Mat.: R\$ 18,00 + R\$1,80 (10% Funjecc) = total R\$19,80 - Recolhidos pela Serventia: (3% Funjecc) R\$0,54.

PRÓPRIETÁRIO: **ITAPEMA IATE CLUBE**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.888.765/0001-06, com sede na Rua Ceará, nº. 505, Bairro da Mooça, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 45.172 - L.º 02 - 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã MS.

ÔNUS: Não há. **Data da abertura:** 03 de dezembro de 2.012. Dou fé. *Maria da Glória Torres Campos*, Oficial do Registro de Imóveis. LL

R.1-46.309 – Protocolo nº 179.721 de 05 de Junho de 2.013. Em virtude dá escritura pública Compra e Venda, lavrada às fls. **170/171/172 do Livro 300**, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, aos 17/04/2013, a firma proprietária **Itapema Iate Clube** (já qualificada), **vende** o imóvel objeto da

Segue no verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-

VERSO

presente matrícula a firma: **STELA CASCALDI PINTO ME**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.373.004.0001-79, com sede na Rua Sete de Setembro n.º 603 B, Centro, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**. Emol. R\$ 169,00+R\$ 16,90 (10% Funjecc). Total: R\$ 185,90 (3% Funjecc: R\$ 5,07). Selo Digital n.º AFD 10639-963. Data do Registro: 26 de Junho de 2013. Dou fé, Márcia Campos, oficial do registro imobiliário. ^{FS}

Av-2/46.309 - Protocolo n.º 241.056 de 24 de junho de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude da Ordem de Indisponibilidade, Protocolo de Indisponibilidade 202206.2318.02211749-IA-030, Processo N.º 00245105020215240066, expedida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Data e Hora: 23/06/2022 - às 18:23:12 hs, Emissor da Ordem: André Luiz Lauro - Vara do Trabalho de Ponta Porã-MS; **fica AVERBADA a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula.** Emolumentos: **ISENTO** - Selo digital: **AAJ11187-270-IGB** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 27 de junho de 2022. Dou fé, (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. ^{LM}

CERTIDAO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha a que se refere extraída nos termos Do Art. 19 § 1º da L 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã-MS. Dou fé.

Ponta Porã, segunda-feira, 8 de agosto de 2022.

EMOLUMENTOS:	R\$ 00,00
FUNJECC(10%):	R\$ 00,00
FUNADEP(6%)	R\$ 00,00
FUNDE-PGE(4%)	R\$ 00,00
FEADMP(10%)	R\$ 00,00
VALOR SELOS	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 00,00
PROCOLO N.º 77287	


 Lania Torres Azambuja
 Escrevente Autorizada

 Nicholas Salles F. S. Torres
 Oficial Registrador

 Selo Digital utilizado neste ato AAJ30543-002-IGB
 Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Observação: Certidão expedida em virtude de solicitação, de órgão público beneficiado por isenção de emolumentos, sua utilização está vinculada a finalidade disposta no requerimento, sendo inválida para qualquer outro fim (Provimento n.º 15/2005 – CGJMS)