



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS
 Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

ATSum 0024510-50.2021.5.24.0066

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de outubro do ano de 2022, dirigi-me a Itapema late Club, Ponta Porã - MS e lá estando procedi na penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

1) Descrição Oficial: Fração ideal do Lote 04(quatro) da quadra nº 05 (cinco), medindo 14,00X 30,00m com área de 420,00 m², ficando vinculada uma área de 109,52m² da área comum das ruas, esta situado na esquina da rua Itapema com a Rua Leste, localizado no CONDOMINIO ITAPEMA, situada na Rua Ceará, na **Zona de Santo Tomaz**, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: **ao Norte:** com a Rua Leste 3, medindo 30,00; **ao Sul:** com o lote 3, medindo 30,00m; **ao Leste,** com a Rua Itapema, medindo 14,00m, **ao Oeste:** com o lote 5, medindo 14,00m. Sem benfeitorias

Matricula nº 46.308, 03 de dezembro de 2012.

Avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

2)Descrição Oficial: Fração ideal do Lote 05(cinco) da quadra nº 05 (cinco), medindo 12,00X16,75X29,04X40,74 m com área de 418,58m², ficando vinculada uma área de 109,52m² da área comum das ruas, esta situado no lado impar da Leste 3, distante 30,00m da rua Itapema lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face) Leste, localizado no CONDOMINIO ITAPEMA, situada na Rua Ceará, na **Zona de Santo Tomaz**, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: **ao Norte:** com a Rua Leste 3, medindo 12,00; **ao Sul:** com propriedade de Itapema late Clube, medindo 16,75; **ao Leste,** com o lote 2, medindo 12,74m, lote 3, medindo 14,00m e lote 4, medindo 14,00m, **ao Oeste:** com o lote 6, medindo 29,04m. Sem benfeitorias

Matricula nº 46.309, 03 de dezembro de 2012.

Avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS

Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

3) **Descrição Oficial:** Fração ideal do Lote 06(seis) da quadra nº 05 (cinco), medindo 29,81X29,04X41,62 m com área de 432,84m², ficando vinculada uma área de 112,87m² da área comum das ruas, esta situado no lado ímpar da rua Leste 3, distante 42,00m da rua Itapema lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face) Leste, localizado no CONDOMÍNIO ITAPEMA, situada na Rua Ceará, na **Zona de Santo Tomaz**, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: **ao Norte:** com o lote 9 da quadra 6, medindo 5,81m e a rua Leste 3, medindo 24,00m; **ao Leste,** com o lote 5, medindo 29,04m, **ao Oeste e Sul:** com propriedade de Itapema late Clube, **medindo 41,62m** respectivamente. Sem benfeitorias

Matricula nº 46.310, 03 de dezembro de 2012.

Avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

4) **Descrição Oficial:** Fração ideal do Lote 3(três) da quadra nº 06 (seis), medindo 14,00X30,00 m com área de 420,00m², ficando vinculada uma área de 109,52m² da área comum das ruas, esta situado no lado ímpar da rua Itapema distante 28,00 da rua Leste 3, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face) Sul, localizado no CONDOMÍNIO ITAPEMA, situada na Rua Ceará, na **Zona de Santo Tomaz**, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: **ao Norte:** com o lote 4, medindo 30,00m , **ao Sul:** com o lote 2, medindo 30,00m; **ao Leste,** com a Rua Itapema, medindo 14,00m; **ao Oeste:** com o lote 6, medindo 14,00. Sem benfeitorias

Matricula nº 46.313, 03 de dezembro de 2012.

Avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª. REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PONTA PORÃ, MS

Trav. dos Poderes, 183, CEP 79.900-000, Vila Renô, Fone/Fax: (67) 431.4911

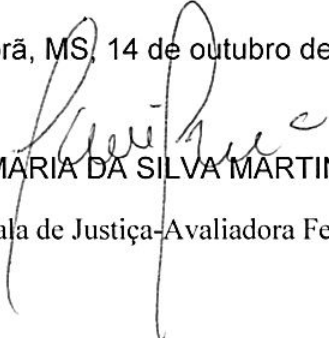
5) Descrição Oficial: Fração ideal do Lote 4(quatro) da quadra nº 06 (seis), medindo 14,00X30,00 m com área de 420,00m², ficando vinculada uma área de 109,52m² da área comum das ruas, esta situado no lado ímpar da rua Itapema distante 42,00 da rua Leste 3, lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face) Sul, localizado no CONDOMÍNIO ITAPEMA, situada na Rua Ceará, na **Zona de Santo Tomaz**, nesta cidade, e tem as seguintes confrontações: **ao Norte:** com o lote 5, medindo 30,00m, ao Sul: com o lote 3, medindo 30,00m; ao **Leste**, com a Rua Itapema, medindo 14,00m; ao **Oeste:** com o lote 6, medindo 14,00. Sem benfeitorias

Matricula nº 46.314, 03 de dezembro de 2012.

Avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Total da Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ponta Porã-MS, avalio em R\$ 100.000,00 (cem mil) cada imóvel, totalizando o valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

Ponta Porã, MS, 14 de outubro de 2022.


TANILMA MARIA DA SILVA MARTINS GUEDES

Oficiala de Justiça-Avaliadora Federal

