

AUTO DE AVALIAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL – CARTA PRECATÓRIA DE CUIABÁ/MT.

PROCESSO N.º 1014756-90.2020.811.0041

POLO ATIVO: SERGIO PAULO GROTTI

POLO PASSIVO: ELVIS ANTONIO KLAUK JUNIOR

BENS A SER AVALIADOS: (01) Um imóvel sob a matrícula 65.929, sala 603 com área total de 77,498 m², (01) Imóvel sob matrícula 65.930, sala 604 com a área total de 77.498 m², (01) Imóvel de matrícula 65.933, área do sob solo garagem 23, (01) Imóvel sob matrícula 65.934 garagem 24 no sob solo.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL COM BENFEITORIAS: Localizado na A. Rubens de Mendonça – Edifício Executive Center confrontando pela frente com recuo junto a Tv. D, no sexto andar salas 603 e 604. Duas garagens sob n.º 23 e 24, composta de uma sala que foi dividida em duas salas com uma copa e um banheiro. Toda revestida em porcelanato pintura de primeira qualidade. As características do imóvel referem as duas salas.

VALOR DE CADA IMÓVEL: Foi avaliado cada sala em R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) e cada garagem em R\$50.000,00 (cinquenta Mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$520.000,00 (Quinhentos e Vinte mil reais)

Nada mais para avaliar, lavrei o presente auto conforme vai assinado por esta Oficial de Justiça. O referido é verdade, portanto, dou Fé. Cuiabá-MT, 04 de dezembro de 2020.


MAISA RIBEIRO DE ASSIS
Oficial de Justiça





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização da avaliação
Valor Nominal	R\$ 210.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	04/12/2020 a 01/01/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	758 dias	1,182331
Percentual correspondente	758 dias	18,233062 %
Valor corrigido para 01/01/2023	(=)	R\$ 248.289,43
Sub Total	(=)	R\$ 248.289,43
Valor total	(=)	R\$ 248.289,43

[Retornar](#) [Imprimir](#)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização avaliação
Valor Nominal	R\$ 50.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.
Período da correção	04/12/2020 a 01/01/2023

Dados calculados

Fator de correção do período	758 dias	1,182331
Percentual correspondente	758 dias	18,233062 %
Valor corrigido para 01/01/2023	(=)	R\$ 59.116,53
Sub Total	(=)	R\$ 59.116,53
Valor total	(=)	R\$ 59.116,53

[Retornar](#) [Imprimir](#)