



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801543-24.2017.8.12.0026

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranapamena - Sicoob Credivale

Executado: Posto de Combustível Bataguassu MS Ltda. e outros

Oficial de Justiça: (0)

Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 09/06/2022, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: DESCRIÇÃO: Um imóvel urbano, inscrito sob a matrícula nº 9.288, situado na cidade de Santa Rita do Pardo, Comarca de Bataguassu/MS, correspondente ao Lote 01(um) área remanescente da Chácara Santa Luzia, com área de 8.675,07 m²(oito mil seiscentos e setenta e cinco metros e sete centímetros quadrados); **Um imóvel urbano**, inscrito sob a matrícula nº 9.289, situado na cidade de Santa Rita do Pardo, Comarca de Bataguassu/MS, correspondente ao Lote "D" da Chácara Santa Luzia, com área de 6.160,44 m²(seis mil cento e sessenta metros e quarenta e quatro centímetros quadrados).

Na área do lote 01 encontra-se edificada uma casa medindo aproximadamente 220 m², em alvenaria, com 3 quartos, 2 banheiros, 1 sala, 1 cozinha, sem forro, cobertura em telhas de fibrocimento, piso em cerâmica comum, sendo que uma parte da área externa encontra-se apenas cimentado, uma edícula medindo aproximadamente 42m², composta em 2 quartos e 1 banheiro, sendo um quarto e o banheiro com piso em cerâmica comum e o outro e sem piso apenas no cimento, possui uma rampa tipo lava jato, 1 barracão em péssimo estado de conservação. Os imóveis localizam-se na entrada da cidade de Santa Rita do Pardo, próximo a órgãos públicos, escolas, comércio em geral. As laterais(esquerdo e direito) e fundo encontram-se muradas. No lote D não há edificações.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$890.100,00(Oitocentos e Noventa Mil e Cem Reais)

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Fontes: Pessoas do comércio de compra e venda de imóveis.

Bataguassu-MS, 09 de junho de 2022.



INFORMAÇÃO SOBRE A AVALIAÇÃO

Autos: 0801543-24.2017.8.12.0026

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranapamena - Sicoob Credivale

Executado: Posto de Combustível Bataguassu MS Ltda. e outros

Oficial de Justiça: Elaine Cristine Fietz de Souza (12191)

Mandado nº 026.2022/001575-2

Eu, Oficiala de Justiça, em atenção ao despacho de folhas 450, venho respeitosamente prestar as informações requeridas. O imóvel inscrito sob a matrícula nº 9.288, com área de 8.675,07m², correspondente ao Lote 01 foi avaliado em R\$520.500,00(quinientos e vinte mil e quinhentos reais), esclarecendo ainda que, neste imóvel constam as benfeitorias descritas no laudo de avaliação. Com relação ao imóvel inscrito sob a matrícula nº 9.289, correspondente ao Lote D, com área de 6.160,44m², este sem benfeitorias, foi avaliado em R\$369.600,00(trezentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais), totalizando o valor de R\$890.100,00(oitocentos e noventa mil e cem reais). Dou fé.

Bataguassu-MS, 02 de agosto de 2022.

Elaine Cristine Fietz de Souza (12191)
Oficiala de Justiça
(assinado por certificação digital)