



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-13.840-

FÓLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 04 (quatro) da quadra nº 148 (cento e quarenta e oito) do bairro GUANANDY, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Oriboca, atual rua Pirituba; fundos, com o lote nº 06; lado direito com o lote nº 05 e lado esquerdo, com o lote nº 03. PROPRIETARIO: JOÃO MORAES CORREA DA COSTA, brasileiro, casado com Dea Bastos Correa da Costa, proprietário, residente nesta Capital, à rua Marechal Rondon, 1.250, portador do cic nº-030 028 881-68. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 16536 livro 3-U, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 15, neste Registro. Campo Grande, 02 de fevereiro de 1981. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2362

Continuação no Verso

Este documento é copia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/04/2021 às 08:59, sob o número WCCR21081472723 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/04/2021 às 09:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0374926-85.2008.8.12.0001 e o código 3E00A16.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-13.840-

FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Aquisição

R. 1/13.840 - Campo Grande, 02 de fevereiro de 1981. TRANSMITENTE: JOÃO MORAES CORREA DA COSTA e sua mulher DEA BASTOS CORREA DA COSTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Marechal Rondon, 1.250, - portadores do cic nº 030 028 881-68. ADQUIRENTE: MARIA FERREIRA QUARESMA, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Capital, à rua Antonio Siufi, 691, bairro Guanandy, portador do cic nº 271 660 401-06. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º - Ofício desta Capital, em 28.11.80, livro nº 38, folhas 196 Imposto de transmissão guia nº 375462. VALOR: Cr\$8.000,00- (oito mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
Oficial

Av. 2/13.840 - Campo Grande, 17 de Outubro de 1986. A Adquirente no registro nº 01, supra, teve seu CPF/MF alterado para 200 012 821-15, conforme se verifica do cartão de identificação de contribuinte e requerimento datado de 14.10.86, arquivados neste Cartório. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 3/13.840 - Campo Grande, 20 de Novembro de 1.986. TRANSMITENTE: MARIA FERREIRA QUARESMA, brasileira, viuva, do lar residente nesta Capital, à rua Antonio Siufi, nº 691, Bairro Guanandy, portadora do cic. nº 271 660 401 06. ADQUIRENTE: AIRTON LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Luzia Cristaldo Lopes, motorista, residente nesta Capital, à rua Floriano Paulo Correa, 694, Vila Nanhã, portador do cic. nº. 181 639 551 04. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Es-

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.610 - FONE 983-2562

Handwritten signature

Este documento é copia do original assinado digitalmente por PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS e PROTOCOLADORA T.JMS 3. Protocolado em 20/04/2021 às 08:59, sob o número WCGR21081472723 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/04/2021 às 09:07. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0374926-85.2008.8.12.0001 e o código 3E00A16.

MATRÍCULA

-13.840-

FOLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

critura publica lavrada pelo 3º Tabelionato desta Capital, às folhas 76 do Livro 289, em 10.10.86. Imposto de transmissão guia nº 255993. VALOR: Cz\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Oficial *gilla Martins* (Gilka Martins)

R.04/13.840 - Campo Grande-MS, 07 de Junho de 1.993.

TRANSMITENTES: AIRTON LOPES DE OLIVEIRA, motorista, CI-RG nº 118.760, SSP/MT, CPF/MF nº 181.639.551.04 e sua esposa LUZIA CRISTALDO LOPES, do lar, CI-RG nº 087.234, SSP/MS, CPF/MF nº 581.764.061.53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pirituba, 653, Bairro Guanandy. ADQUIRENTE: JOSE CARLOS DE SANTANA, CI-RG nº 550.312, SSP/MS, CPF/MF nº 322.267.641.00, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Abgail Neles Martins Santana, operador, residente e domiciliado no Sítio Modelo, Dois Irmãos do Buriti. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 2º Ofício desta Capital, livro 737, folhas 155, em 26.05.93. Imposto de Transmissão DAM nº 89753. VALOR: CR\$ 3.000.000.00 (três milhões de cruzeiros). Oficial

gilla Meach

R.05/13.840 - Campo Grande, 06 de dezembro de 1995.

TRANSMITENTES: JOSE CARLOS DE SANTANA, CI RG nº 550.312-SSP/MS, lavrador e sua mulher ABGAIL NELES MARTINS SANTANA, CI RG nº 251.428-SSP/MS, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes em Dois Irmãos do Buriti, no Sítio Modelo, inscritos no CPF sob nº 322.267.641-00.

Cont. no It.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.840

FÓLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A, verso. - ADQUIRENTE: **VALTER CORREIA DE SANTANA**, CI RG nº 429.323-MS, CPF nº 582.468.511-87, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NEUZA FRANCISCA DE LIMA SANTANA**, açougueiro, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pirituba, 653, Guanandy. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 2º Ofício desta Capital, livro 781, folhas 141, em 22.11.95. Imposto de Transmissão DAM nº 0251275. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Oficial *gilk martins*

R.06 - Campo Grande, 24 de agosto de 2001.
 TRANSMITENTES: **VALTER CORREIA DE SANTANA**, CPF nº 582.468.511-87, e sua mulher **NEUZA FRANCISCA DE LIMA SANTANA**, CPF nº 511.155.061-53, já qualificados.
 ADQUIRENTE: **PAULO ROGERIO BOTAN**, CI RG nº 000608902-SSP/MS, CPF nº 542.838.251-15, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUCIA APARECIDA BOTAN**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Senhor do Bonfim, nº 1.598, Novo São Paulo. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 201315/01-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 922, folha 095, em 25.06.2001. VALOR: R\$ 11.239,11 (onze mil, duzentos e trinta e nove reais e onze centavos). Emolumentos: R\$ 112,39; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,37. Oficial *gilk martins*

R. 07 - Prenotação nº 205418, de 04.09.2009.
 TRANSMITENTES: **PAULO ROGERIO BOTAN**, CI RG nº 608.902-

Continuação no verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

Protocolo: 306.390

Data: 14/04/2021

Página 5

MATRÍCULA

13.840

FÓLHA

2-A

VERSO

SSP/MS, CPF nº 542.838.251-15 e sua mulher **LUCIA APARECIDA BOTAN**, CI RG nº 691.676-SSP/MS, CPF nº 613.726.091-72, já qualificados. ADQUIRENTE: **RAIMUNDO TELES DE ALENCAR**, CI RG nº 135.571-SSP/MS, CPF nº 112.058.301-20, brasileiro, comerciante, casado sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARLI APARECIDA DE ALENCAR**, CI RG nº 135.568-SSP/MS, CPF nº 294.221.751-00, do lar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Piratuba nº 653, Bairro Guanandy. Imposto de Transmissão DAM nº 110440/09-02. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 307, folhas 246, em 01.09.2009. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00; FUNJECC (10%): R\$ 25,00; FUNJECC (3%): R\$ 7,50; Selo de Autenticidade ADP 96609. Campo Grande, 23 de setembro de 2009. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
13.840

FOLHA
1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3386-1404 - CAMPO GRANDE - MS

AV. 08 - Prenotação nº 211663, de 18.03.2010. Procede-se a esta averbação, para constar a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco, SP, move em desfavor de **RAIMUNDO TELES DE ALENCAR** e sua mulher **MARLI APARECIDA DE ALENCAR** e outros, registrada sob nº 001.09.070182-3, que tramita na 14ª Vara Cível desta Comarca, sendo de R\$ 32.388,80 (trinta e dois mil, trezentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), o valor da causa, nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, e de conformidade com a Certidão subscrita pelo Distribuidor, Humberto Oliveira Torres, em 01.12.2009. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADH 67887. Campo Grande, 19 de março de 2010. Oficial

AV. 09 - Prenotação nº 236881, de 04.01.2012. Fica cancelada a averbação nº 08, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular datado de 27.12.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ACC 06897-820. Campo Grande, 06 de janeiro de 2012. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no verso



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.840

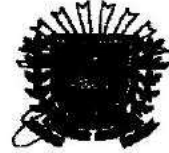
Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-10 - AÇÃO DE EXECUÇÃO: Prenotação nº 355.772 de 05/11/2018. Proceder-se a esta averbação, com fundamento no art. 828 do CPC e nos termos do Requerimento firmado pela parte interessada em 14/09/2018, instruído com a Certidão Cartorária, expedida em 31/10/2018, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, com valor a ser executado de R\$ 64.324,13 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e treze centavos), distribuída em 24/11/2008 e admitida pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, em 16/05/2017, sob nº 0374926-85.2008.8.12.0001, na qual figuram como Autores **ADRIANO LOPES**, inscrito no CPF nº 562.581.861-49 e **PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 833.913.048-04 e como Requerido **ESPÓLIO DE RAIMUNDO TELES DE ALENCAR**, para dar publicidade frente a terceiros da existência da ação acima mencionada. Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AAV46153-972-NOR. (R\$1,50). O Oficial _____ ***

R-11 - PENHORA: Prenotação nº 370.925 de 13/11/2019. **EXEQUENTES:** **ADRIANO LOPES**, inscrito no CPF nº 562.581.861-49 e **PAULO ROBERTO PEGOLO DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº 833.913.048-04. **EXECUTADO:** **ESPÓLIO DE RAIMUNDO TELES DE ALENCAR**. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária expedida em 05/11/2019, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0374926-85.2008.8.12.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Thiago Nagasawa Tanaka. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 64.324,13 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte e quatro reais e treze centavos) atualizado em janeiro/2018. Campo Grande-MS, 26 de novembro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: ACM64606-493-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ ***



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 13840 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 306.390. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funádep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AEO63339-275-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 14 de abril de 2021.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Larissa Aryadne Perrini de Moraes
Autorizada conforme
Portaria 01/2021

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO