

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	fls. 568 Ficha N8 (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.934	293	01

A MATRÍCULA DATA: 06/04/1989.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ – MT.

Imóvel: EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER, Av. Rubens de Mendonça. Garagem n.º 24, no subsolo, com área total construída de 13,654 metros quadrados; área comum 9,064 metros quadrados; área privativa de 4,59 metros quadrados; bem como a correspondente área ideal de solo de 2,448397 metros quadrados, confronta pela frente com a garagem 25; fundos com a parede que faz alinhamento com a Travessa D; esquerda com a garagem 22; direita com a garagem 26. Adquirente: GEMINI – PROJETOS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Prof. Feliciano Galdino, 298, representada por Marcos Bozolan Mendes. Anterior: 40.354, fls. 282, do livro 2-FF.

MATRICULADO POR:

Regina L. de S. Gonçalves
Adv. Juv. J. de S. Gonçalves

R-1-65.934

Em 06/04/1.989. Adquirente: VILA BELA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Rubens de Mendonça, 917, 6º pavimento, CGC/MF 15.355.183/0001-35. Transmitedor: GEMINI – PROJETOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificado. Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA, de 17/03/1989, fls. 01, do livro 263-D, do 2º Ofício desta Capital. Valor: NCz\$181,89 (cento e oitenta e um cruzados novos e oitenta e nove centavos), incluindo uma sala do edifício. Características e Confrontações: Garagem n.º 24, descrita e caracterizada na matrícula acima. Condições: Pelas partes foi dito, sob as penas da lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a lei 7433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Foi pago transmissão pelo ITBI de 02/03/1989 no valor de NCz\$29.485,00 incluindo 04 salas, matriculadas seqüencialmente.

REGISTRADO POR:

ami

Regina L. de S. Gonçalves
Adv. Juv. J. de S. Gonçalves

AV-2-65.934

Faz-se a presente averbação para fazer constar na presente matrícula, que de acordo com a Alteração e Consolidação do Contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso Sul, sob n.º 54101138, em 19/01/2.001, a razão social fica alterada para CONSTRUTORA VILA BELA LTDA. Cuiabá, 26/11/2.002.

AVERBADO POR:

Regina L. de S. Gonçalves
Adv. Juv. J. de S. Gonçalves

R-3-65.934

Em 26/11/2.002. Adquirente: ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR, brasileiro, solteiro segundo declarou, empresário, maior, emancipado conforme Escritura Pública de emancipação lavrada as Notas do 6º Serviço Notarial e Registral desta Capital, no livro n.º 518, fls. 086/087, aos 31/07/2.001, devidamente registrado no livro n.º 8-E, fls. 118v, sob n.º 6.658, em 01/08/2.001, pelo Cartório do 3º Ofício Registral Civil da Comarca desta Capital, e averbado no livro A-80, fls. 121, n.º 22.444, em 11/10/2.002, no Cartório do 2º Ofício, Registro Civil e Tabelionato de Cáceres/MT, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1042129-7, expedida em 01/12/1.993, pela SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 706.688.251-20, filho de Elvis Antônio Klauk e Vera Lúcia Fanaia Klauk, residente e domiciliado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, n.º 1.767, Apartamento 12, nesta Capital. Transmitedor: CONSTRUTORA VILA BELA LTDA.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	fls. 569 Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.934	293	01

com sede na Rua Areti Diligeorge Vavas, n.º 697, Bairro Mata do Jacinto, em Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.355.183/0001-35, Inscrição Estadual n.º 28.296.011-2. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 21/11/2.002, fls. 114/116, livro 415, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais), incluindo neste valor 02 (dois) imóveis. **Anterior:** n.º 65.934-R1, fls. 293, livro 2-GM. **Característicos e Confrontações:** Garagem n.º 24, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Apresentada a CND/INSS n.º 029722002-06001040, emitida em 25/09/2.002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais n.º 5.667.744, emitida em 12/09/2.002, pela SRF/MF, ambas em nome da outorgante vendedora.

REGISTRADO POR:

vmit

Regina Maria Gonçalves
Escrivente

AV-4-65.934

Protocolo: 102.192 de 30/05/2.007. Conforme Ofício Circular n.º 067/2.007-CGJ/SUP (Id.105181), datado de 22/05/2.007, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça/MT, expediente firmado pelo Des. Orlando de Almeida Perri – Corregedor Geral da Justiça, em atendimento ao Ofício n.º 197/2007-SECR/IOX, datado de 05/02/2.007, constantes do Processo n.º: 2006.36.00.016.582-3; foi decretado a **Indisponibilidade dos bens de ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR e outros**. Cuiabá, 31/05/2.007.

DIGITADO POR:

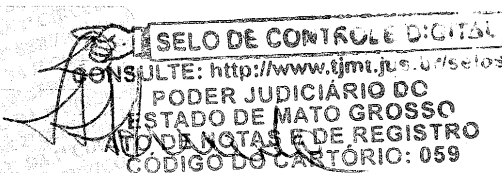
ekssb

Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrivente

AV-5-65.934. Protocolo n.º 168.310 de 05/04/2016. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme Ofício n.º 113/2016/S8, de 30/03/2016, da 7ª Vara - Criminal - Justiça Federal de Mato Grosso - Poder Judiciário, referente aos Autos n.º 2006.36.00.016582-3, por determinação do MM Juiz Federal em substituição legal, Dr. Pedro Francisco da Silva, fica noticiado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELVIS ANTÔNIO KLAUK JUNIOR**, objeto da AV-4 desta matrícula. Cuiabá, 07/04/2016. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., capítulo 2.4.3, nos termos do artigo 4º, parágrafo único, do Provimento 27/04 - CM, e da Lei Estadual n.º 7.603/2001. *dam/ffma.*



SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATILSONE18 - GRATUITO
 CÓDIGO DO ATO: 140 (001.002617.01.00161.0002.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 168310 EM 05/04/2016
 AVERBADO SOB O NR. AV05
 NA MATRÍCULA NR. 65934 DO LIVRO NR. 2GM
 DEU FE' CUIABÁ (MT) 07/04/2016
 FRANCIEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE



AV-6-65.934. Protocolo n.º 184.414 de 16/08/2018. Em cumprimento ao Ofício n.º 74/2018, datado de 22/03/2018, referente ao processo: Código: 102356 - Número Único: 9354-46.2008.811.0015, Espécie: Cumprimento de Sentença->Procedimento de Cumprimento de Sentença->Processo de Conhecimento->Processo Cível e do Trabalho, expedido pela Primeira Vara - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso-Comarca de Sinop, em que comparece

continua na ficha nº 002

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERGIO PAULO GROTTI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/08/2021 às 17:13, spb número WCGR21083538160 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/08/2021 às 17:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0100665-70.2007.8.12.0001 e o código 417080C.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-GM	65.934	293	02F

como Polo ativo: **MARCIA SIMÕES DE OLIVEIRA** e como Polo passivo: **AMAZÔNIA MOTOS REVENDEDORA DE MOTOS LTDA, J. TOLEDO DA AMAZÔNIA IND. E COM. DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS**, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Walter Tomaz da Costa, foi determinada a penhora do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade do Executado Elvis Antonio Klauk Junior, inscrito no CPF/MF nº 706.688.251-20. Cuiabá, 04/09/2018. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial C.N.G.C.E., artigo 178. pgs/dsc

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330
Cuiabá/MT CEP: 78045-495
Fone: 65-3092-422
E-mail: atendimento@zofoba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BDS04333 - GRATUITO
CODIGO DO ATO: 54 (001.318047.01.00044.0002.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 184414 EM 16/08/2018
REGISTRADO SOB O NR. AVO8
NA MATRICULA NR. 65934 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABA (MT) 04/09/2018
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-65.934. Protocolo nº 185.945 de 29/10/2018. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB/ARISP - Protocolo n.º 201809.1111.00599553-IA-980 de 11/09/2018, referente ao Processo n.º 01331003420075230004 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Cuiabá MT - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá, **fica decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ELVIS ANTONIO KLAUK JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 706.688.251-20. Cuiabá, 13/11/2018. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. tar/apcb

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330
Cuiabá/MT CEP: 78045-495
Fone: 65-3092-422
E-mail: atendimento@zofoba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BEE70690 - GRATUITO
CODIGO DO ATO: 148 (001.326476.01.00086.0005.CAROLFRA.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 185945 EM 29/10/2018
AVERBADO SOB O NR. AVO7
NA MATRICULA NR. 65934 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABA (MT) 13/11/2018
ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-8-65.934. Protocolo n.º 193.781 de 14/10/2019. Conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel datado de 21/08/2019, e Certidão de Penhora, datado de 21/08/2019, extraídos dos autos do processo n.º 0100665-70.2007.8.12.0001/01, expedidos pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Campo Grande da 1ª Vara Cível, em que comparecem como **Parte autora: SERGIO PAULO GROTTI e como **Parte ré: JW FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF 04.936.247/0001-75, **ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR**, CPF/MF 706.688.251-20 **VERA LÚCIA FANAIA KLAUK**, CPF/MF 442.419.501-59 para garantir a execução no valor de R\$13.648,39 (treze mil seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos), atualizado até Novembro/2018, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thiago Nagasawa Tanaka e assinado pela Chefe de Cartório, Rosângela Dourado Ponciano, **foi determinado a penhora do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 16/10/2019. **Emolumentos: R\$70,90; FCRCPN: R\$5,89 bns/dsc****

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mal. Deodoro, 330
Cuiabá/MT CEP: 78045-495
Fone: 65-3092-422
E-mail: atendimento@zofoba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BID20571 R\$70,90
CODIGO DO ATO: 54 (001.435532.01.00044.0004.DANIELLE.1)
PROTOCOLADO SOB O NR. 193781 EM 14/10/2019
REGISTRADO SOB O NR. AVO8
NA MATRICULA NR. 65934 DO LIVRO NR. 26M
DOU FE. CUIABA (MT) 16/10/2019
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTÓRIO: 059

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERGIO PAULO GROTTI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/08/2021 às 17:17:11. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0100665-70.2007.8.12.0001 e o código 417080C.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GM	65.934	293	02V

AV-9-65.934. Protocolo nº 200.341 de 24/09/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - **Protocolo nº 202009.2321.01328370-TA-190** de 11/09/2018, referente ao **Processo nº 01331003420075230004** do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS, referente ao Protocolo nº 201809.1111.00599553-IA-980, constante na AV-07 desta matrícula, em nome de: ELVIS ANTONIO KLAUK JUNIOR, CPF/MF sob nº 706.688.251-20. Cuiabá, 02/10/2020.**

Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. **tytk/psnn**

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Av. Na. Dourados, 330
 Cuiabá/MT
 Fone: 65-3652-4242
 E-mail: atnotario@stj.mt.gov.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BLD83561 - GRATUITO
 CÓDIGO DO ATO: 148 (001.496967.01.00162.0002.CAROLFRA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 200341 EM 24/09/2020
 AVERBADO SOB O NR. AV09
 NA MATRÍCULA NR. 65934 DO LIVRO NR. 2GM
 DOU FE'. CUIABÁ (MT) 02/10/2020
 BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTAR: <https://www.tstj.mt.gov.br/portal>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 003

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
 ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO QUE ESTÁ FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 65934 DO LIVRO Nº 2GM, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS, ALÉM DO QUE DELA CONSTAM ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CUIABÁ-MT, 20 de agosto de 2021, 10:39:44h.

Maria de Lourdes Almeida Cabral
 Escrevente Autorizada
 Pedido nº 435482
 Emolumentos: R\$ 31,50
 ISSQN: R\$ 0,76.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGC/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
 Código do(s) Ato(s): 176, 177
 BPR 83215

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
 ANA MARIA CALIX MORENO
 Titular Interina

CERTIFICO ainda que, encontra-se protocolada nesta Serventia, sob o nº207.094 do livro 1, em 29/07/2021, um(a) PENHORA.

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

MARIA DE LOURDES ALMEIDA CABRAL:406614401
 40661440125
 403C7A4D271243801FD84347739E7B449463

20/08/2021 10:39

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.mt.gov.br>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERGIO PAULO GROTTI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/08/2021 às 17:13, sob o número WCGR21083538160, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/08/2021 às 17:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0100665-70.2007.8.12.0001 e o código 417080C.