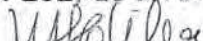


SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.933	292	01

A MATRÍCULA DATA: 06/04/1.989.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ – MT.

Imóvel: EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER, Av. Rubens de Mendonça, Garagem 23, no Subsolo, com área total construída de 13,654 metros quadrados; área comum: 9,064 metros quadrados; área privativa de 4,59 metros quadrados, bem como a correspondente área ideal do solo de 2,448397 metros quadrados; confronta pela frente, com a circulação de veículos; pelos fundos com a garagem 24; a direita com a garagem 25 e a esquerda com a garagem 02.
Adquirente: GEMINI – PROJETOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Prof. Feliciano Galdino, nº 298, representada por Marcos Bozolan Mendes.
Anterior: 40.354, às fls. 282, do livro 2-FF.
MATRICULADO POR: 

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-1-65.933

Em 06/04/1.989. **Adquirente:** VILA BELA – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à Av. Rubens de Mendonça, nº 917, 6º pavimento, CGC/MF n.º 15.355.183/0001-35. **Transmitente:** GEMINI – PROJETOS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, acima qualificada. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 17/03/1989, às fls. 01, do livro 263-D, do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** NCz\$181,89 (cento e oitenta e um cruzados novos e oitenta e nove centavos) incluindo uma sala do edifício. **Anterior:** 65.933, fls. 292, Livro 2-GM. **Característicos e Confrontações:** Garagem 23, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** Pelas partes foi dito, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Foi pago transmissão pelo ITBI de 02/03/1989 no valor de NCz\$29.485,00 referentes à 04 salas, matriculadas sequencialmente.

REGISTRADO POR: 

Rbm/vmt

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-2-65.933

Faz-se a presente averbação para fazer constar na presente matrícula, que de acordo com a Alteração e Consolidação do Contrato Social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, sob n.º 54101138, em 19/01/2.001, a razão social fica alterada para CONSTRUTORA VILA BELA LTDA. Cuiabá, 26/11/2.002.

AVERBADO POR: 

R-3-65.933

Em 26/11/2.002. **Adquirente:** ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR, brasileiro, solteiro segundo declarou, empresário, maior, emancipado conforme Escritura Pública de emancipação lavrada as Notas do 6º Serviço Notarial e Registral desta Capital, no livro n.º 518, fls. 086/087, aos 31/07/2.001, devidamente registrado no livro n.º 8-E, fls. 118v, sob n.º 6.658, em 01/08/2.001, pelo Cartório do 3º Ofício Registral Civil da Comarca desta Capital, e averbado no livro A-80, fls. 121, n.º 22.444, em 11/10/2.002, no Cartório do 2º Ofício, Registro Civil e Tabelionato de Cáceres/MT, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1042129-7, expedida em 01/12/1.993, pela SJ/MT, inscrito no CPF/MF sob n.º 706.688.251-20, filho de Elvis Antônio Klauk e Vera Lúcia Fanaia Klauk, residente e domiciliado na Avenida Historiador Rubens de Mendonça, n.º

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-GM	65.933	292	01

1.767, Apartamento 12, nesta Capital. Transmittente: **CONSTRUTORA VILA BELA LTDA**, com sede na Rua Areti Diligeorge Vavas, n.º 697, Bairro Mata do Jacinto, em Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.355.183/0001-35, Inscrição Estadual n.º 28.296.011-2. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA de 21/11/2.002, fls. 111/113, livro 415, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais), incluindo neste valor 02 (dois) imóveis. **Anterior:** n.º 65.933-R1, fls. 292, livro 2-GM. **Características e Confrontações:** Garaem 23, descrita e caracterizada na matrícula acima. **Condições:** As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1.986. Apresentada a CND/INSS n.º 029722002-06001040, emitida em 25/09/2.002, e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais n.º 5.667.744, emitida em 12/09/2.002, pela SRF/MF, ambas em nome da outorgante vendedora.

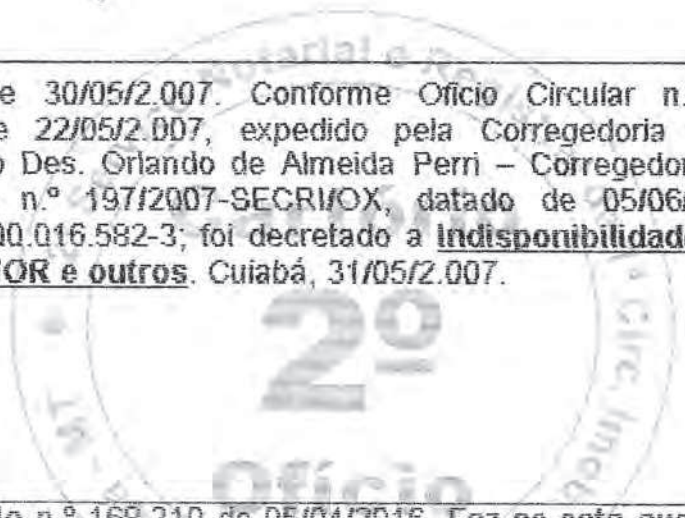
REGISTRADO POR:
vmt

AV-4-65.933

Protocolo: 102.192 de 30/05/2.007. Conforme Ofício Circular n.º 067/2.007-CGJ/SUP (Id.105181), datado de 22/05/2.007, expedido pela Corregedoria Geral da Justiça/MT, expediente firmado pelo Des. Orlando de Almeida Perri – Corregedor Geral da Justiça, em atendimento ao Ofício n.º 197/2007-SECR/VOX, datado de 05/06/2.007, constantes do Processo n.º: 2006.36.00.016.582-3; foi decretado a **Indisponibilidade dos bens de ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR e outros**. Cuiabá, 31/05/2.007.

DIGITADO POR:

ekssb
Debra Souza da Cruz Pereira
Escrivente



AV-5-65.933. Protocolo n.º 168.310 de 05/04/2016. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme Ofício n.º 113/2016/38, de 30/03/2016, da 7ª Vara - Criminal - Justiça Federal de Mato Grosso - Poder Judiciário, referente aos Autos n.º 2006.36.00.016582-3, por determinação do MM Juiz Federal em substituição legal, Dr. Pedro Francisco da Silva, fica noticiado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR**, objeto da AV-4 desta matrícula. Cuiabá, 07/04/2016. **Emolumentos:** Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial. C.N.G.C.E., capítulo 2.4.3, nos termos do artigo 4º, parágrafo único, do Provimento 27/04 - CM, e da Lei Estadual n.º 7.603/2001, *dam/fma*.



SELO DE CONTROLE DIGITAL: AT.ES.65.17 - GRATUITO
 CODIGO DO ATO: 149 (001.032617.01.00161.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 168310 EM 05/04/2016
 AVERBADO SOB O NR. AV05
 NA MATRICULA NR. 65933 DO LIVRO NR. 2GM
 DOU FE. CUIABA (MT) 07/04/2016
 FRANCYEDE MIRANDA DE ARRUDA - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-6-65.933. Protocolo n.º 184.414 de 16/08/2018. Em cumprimento ao Ofício n.º 74/2018, datado de 22/03/2018, referente ao processo: Código: 102356 - Número Único: 9354-46.2008.811.0015, Espécie: Cumprimento de Sentença->Procedimento de Cumprimento de

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERGIO PAULO GROTTI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/08/2021 às 17:13 sob o número WCGR21083538160 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/08/2021 às 17:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0100665-70.2007.8.12.0001 e o código 417080B.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GM	65.933	292	02F

Sentença->Processo de Conhecimento->Processo Cível e do Trabalho, expedido pela Primeira Vara - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso-Comarca de Sinop, em que comparece como Polo ativo: **MARCIA SIMÕES DE OLIVEIRA** e como Polo passivo: **AMAZÔNIA MOTOS REVENDEDORA DE MOTOS LTDA, J. TOLEDO DA AMAZÔNIA IND. E COM. DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS**, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Walter Tomaz da Costa, foi determinada a penhora do imóvel, objeto desta matrícula, de propriedade do Executado Elvis Antonio Klauk Junior, inscrito no CPF/MF nº 706.688.251-20. Cuiabá, 04/09/2018. **Emolumentos**: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial C.N.G.C.E., artigo 178. pgs/dsc



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BDS04332 - GRATUITO
 CÓDIGO DO ATO: 54 1001.318047.01.00044.0001.CAROLFRA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 184914 EM 16/08/2018
 REGISTRADO SOB O NR. AV06
 NA MATRÍCULA NR. 65933 DO LIVRO NR. 28M
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 04/09/2018
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-7-65.933. Protocolo nº 185.945 de 29/10/2018. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB/ARISP - Protocolo n.º 201809.1111.00599553-IA-980 de 11/09/2018, referente ao Processo n.º 01331003420075230004 do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Cuiabá MT - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá, **fica decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de ELVIS ANTONIO KLAUK JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob nº 706.688.251-20. Cuiabá, 13/11/2018. **Emolumentos**: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. tar/apcb



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BEE70689 - GRATUITO
 CÓDIGO DO ATO: 148 1001.326476.01.00086.0004.CAROLFRA.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 185945 EM 29/10/2018
 AVERBADO SOB O NR. AV07
 NA MATRÍCULA NR. 65933 DO LIVRO NR. 28M
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 13/11/2018
 ANA PAULA DA COSTA BAEZ - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

AV-8-65.933. Protocolo n.º 193.781 de 14/10/2019. Conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel datado de 21/08/2019, e Certidão de Penhora, datado de 21/08/2019, extraídos dos autos do processo n.º 0100665-70.2007.8.12.0001/01, expedidos pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul - Comarca de Campo Grande da 1ª Vara Cível, em que comparecem como Parte autora: **SERGIO PAULO GROTTI e como Parte ré: **JW FOMENTO MERCANTIL LTDA** CNPJ/MF 04.936.247/0001-75, **ELVIS ANTÔNIO KLAUK JÚNIOR**, CPF/MF 706.688.251-20 e **VERA LÚCIA FANAIA KLAUK**, CPF/MF 442.419.501-59 para garantir a execução no valor de R\$13.648,39 (treze mil seiscentos e quarenta e oito reais e trinta e nove centavos), atualizado até Novembro/2018, devidamente autorizado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Thiago Nagasawa Tanaka e assinado pela Chefe de Cartório, Rosângela Dourado Ponciano, foi determinado a penhora do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 16/10/2019. **Emolumentos**: R\$70,90; FCRCPN: R\$5,88 bns/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: B1020568 R\$70,90
 CÓDIGO DO ATO: 54 1001.435532.01.00044.0001.DANIELLE.1)
 PROTOCOLADO SOB O NR. 193781 EM 14/10/2019
 REGISTRADO SOB O NR. AV08
 NA MATRÍCULA NR. 65933 DO LIVRO NR. 28M
 DOU FE. CUIABÁ (MT) 16/10/2019
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

CONTINUA NO VOTO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SERGIO PAULO GROTTI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 20/08/2021 às 17:13:59 sob o número WCGR21083538160, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/08/2021 às 17:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0100665-70.2007.8.12.0001 e o código 417080B.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Versão)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2- GM	65.933	292	02V

AV-9-65.933. Protocolo nº 200.341 de 24/09/2020. Faz-se a presente averbação para constar que: conforme Intimação recebida via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB/ARISP - Protocolo n.º 202009.2321.01328370-TA-190 de 11/09/2018, referente ao **Processo n.º 01331003420075230004** do Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - 4E Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS, referente ao Protocolo n.º 201809.1111.00599553-IA-980, constante na AV-07 desta matrícula, em nome de: ELVIS ANTONIO KLAUK JUNIOR, CPF/MF sob nº 706.688.251-20. Cuiabá, 02/10/2020.**

Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., artigo 178. **tytk/psnn**

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Mãe Decoreta, 330
Cuiabá/MT, CEP: 78065-015
Fone: (65) 3608-4022
E-mail: atendimento@tblcuiaba.com.br

SELO DE CONTROLE DIGITAL: BLO83562 - GRATUITO
CODIGO DO ATO: 148-1001-496967-01.00162.0003.CAROLFRA.11
PROTOCOLADO SOB O NR. 200341 EM 24/09/2020
AVERBADO SOB O NR. AV09
NA MATRICULA NR. 65933 DO LIVRO NR. 2GM
DOU FE. CUIABA (MT) 02/10/2020
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjms.jus.br/sellos>
RC DER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
DO SUL NOTAS E DE REGISTRO
CODIGO DO CARTORIO: 066

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
CERTIFICO QUE ESTÁ FOTOCOPIA É REPRODUÇÃO FIEL DA MATRICULA Nº 65933 DO LIVRO Nº 2GM, NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS, ALÉM DO QUE DELA CONSTAM ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CUIABÁ-MT, 20 de agosto de 2021, 10:37:59h.
Mara de Lourdes Almeida Cabral
Escrivente Autorizada
Pedido nº 435482
Emolumentos: R\$ 31,50
ISSQN: R\$ 0,78
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 176, 177
BPR 83206



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIFICO ainda que, encontra-se protocolada nesta Serventia, sob o nº207.094 do livro 1, em 29/07/2021, um(a) PENHORA.

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
MARIA DE LOURDES ALMEIDA CABRAL:406614401
40661440125
403C7A4D271243801FD84347739E7B449463
20/08/2021 10:38

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.tjms.gov.br>