



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801980-84.2020.8.12.0018
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural
Exequente: Banco do Brasil S/A
Executado: Terezinha Aparecida Martins de Oliveira
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

Aos 16 dias do mês de abril do ano de dois mil vinte e um(16/04/2021), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** os seguintes bens:

DESCRIÇÃO : Uma Gleba de terras denominada **Gleba "L"**, com área de **436.95,73 hás. (quatrocentos trinta e seis hectares, noventa e cinco ares, setenta e três centiares)**, situada no **Imóvel Irara**, neste **Município de Paranaíba/MS**, com as confrontações contidas na **Matrícula nº 17.395, do CRI local**, de terras pastais e lavradas, com as benfeitorias existentes, de propriedade de **Terezinha Aparecida Martins de Oliveira**, residente na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira nº460

AVALIAÇÃO : **R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)** por hectare, perfazendo um total de **R\$ 8.739.146,00 (Oito milhões setecentos trinta e nove mil, cento quarenta e seis reais)**. (Expedita – Nível de precisão "C" – Método do Custo e Comparativo de dados de Mercado). Fontes da Avaliação: **José Antonio (Zebú Leilões)**, e outros corretores da região.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Paranaíba-MS, 16 de abril de 2021.

(0)
Oficial de Justiça
(assinado por certificação digital)